

ZARZĄDZENIE Nr 650/2023
WÓJTA GMINY INOWROCŁAW
z dnia 24 lipca 2023 roku

w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, dla osób zameldowanych na terenie Gminy Inowrocław, w następujących wysokościach:

- a) 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto) za każdy dzień kalendarzowy,
- b) 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) za każdy dzień kalendarzowy miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Sławęcinek.

2. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, dla osób niezameldowanych na terenie Gminy Inowrocław, w następujących wysokościach:

- a) 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) za każdy dzień kalendarzowy,
- b) 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto) za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Sławęcinek.

3. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, w celu prowadzenia szkoleń i zajęć projektowych w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych brutto) za 1 godzinę szkoleniową (45 minut).

4. Odpłatność określona w § 1 ust. 1-3 obejmuje inne koszty związane z eksploataowaniem obiektu.

5. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.

§ 2. Osoby zainteresowane wynajęciem występują z wnioskiem do Wójta Gminy Inowrocław, zaopiniowanym przez osobę odpowiedzialną za stan pomieszczeń, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wynajęcie pomieszczeń i świetlic wraz z wyposażeniem, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, następuje na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wynajęcie pomieszczeń i świetlic wraz z wyposażeniem, o których mowa w § 1 ust. 3, następuje na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Najemca uiszcza opłaty za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich wynikające z zawartej umowy „z góry” na konto Urzędu Gminy Inowrocław.

§ 5. Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń na cele społeczne.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Inowrocław.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 129/2019 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po tym dniu.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 650/2023
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 24 lipca 2023 r.

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
tel.....

PESEL

Wójt Gminy Inowrocław

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie pomieszczeń:

1. sala*,
2. kuchnia*,
3. toaleta*,
4. inne

w:

1. świetlicy wiejskiej w miejscowości

2. budynku OSP w miejscowości

3. inne

w okresie od dnia do dnia

.....

ilość dni.....

na cele

.....
(podpis wnioskodawcy)

Opinia pracownika świetlicy, prezesa OSP:

Niniejszy wniosek opiniuję pozytywnie/negatywnie*, ponieważ

.....

.....
(podpis pracownika świetlicy/osoby odpowiedzialnej)

1) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 650/2023 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, dla osób zameldowanych na terenie Gminy Inowrocław w następujących wysokościach: 200,00 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy, 500,00 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Sławęcinek, natomiast dla osób niezameldowanych na terenie Gminy Inowrocław w następujących wysokościach: 500,00 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy, 1 000,00 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Sławęcinek.

2) Odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Inowrocław na cele prowadzenia szkoleń i zajęć projektowych wynosi 150,00 zł brutto za 1 godzinę szkoleniową (45 minut).

3) Odpłatność obejmuje m.in. koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania, wywozu nieczystości płynnych.

4) Najemca uiszcza opłaty za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich wynikające z zawartej umowy „z góry” na konto Urzędu Gminy Inowrocław.

5) Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń na cele społeczne.

WÓJTA
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 650/2023
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 24 lipca 2023 r.

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, reprezentowaną przez:

Tadeusza Kacprzaka - Wójta Gminy Inowrocław,

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a....., PESEL.....,

zam., zwaną w dalszej części umowy

Najemcą,

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

§1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy

w okresie od dnia do dnia

ilość dni -

na cele -

pomieszczenia - w

mieszczące się w budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Inowrocław.

2. Najemca oświadcza, że wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z **Wynajmującym** i nie udostępni ich bez zgody **Wynajmującego** osobom trzecim.

§2

1. Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr 650/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. ustala się cenę wynajmu **za jeden dzień kalendarzowy na kwotę** - **zł brutto**

(..... złotych brutto), w tym VAT za dni kalendarzowych na kwotę

..... zł brutto (..... złotych brutto), w tym VAT.

2. Odpłatność ta obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania i wywozu nieczystości płynnych.

3. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.

4. Odpłatność wymieniona w ust. 1, nie obejmuje innych opłat związanych z organizowaniem imprez, np. ZAIKS.

§3

Najemca, któremu wynajęto świetlicę zobowiązuje się usunąć na własny koszt nieczystości stałe ze

świetlicy i z terenu przyległego do świetlicy przed jej zdaniem.

§4

Przed zawarciem niniejszej umowy **Najemca** wpłacił na konto bankowe Urzędu Gminy w Inowrocławiu nr 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001 należność określoną w § 2, tytułem: Zapłata za wynajem świetlicy w (wpisać miejscowość).

Dowód wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§5

1. W związku z udostępnieniem pomieszczenia, **Najemca** zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego obejście.

2. **Najemca** zobowiązuje się dbać o wynajęte pomieszczenie, oddać je w stanie schludnym i nieuszkodzonym pracownikowi świetlicy takim jak stan pomieszczenia w chwili jego wydania **Najemcy**. Za wszystkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia **Najemca** odpowiada w pełnej wysokości i zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

§6

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

§7

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Najemcy**, a dwa egzemplarze dla **Wynajmującego**.

Podpisy stron:

Najemca

Wynajmujący

Otrzymują:

1. Najemca - 1 egz.

2. Wynajmujący - 2 egz.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 650/2023
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 24 lipca 2023 r.

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, reprezentowaną przez:

Tadeusza Kacprzaka - Wójta Gminy Inowrocław,

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a.....

.....

..... **zwanym w dalszej części umowy**

Najemcą,

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

§1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji **Najemcy**

w okresie

na czas..... godzin

w celu przeprowadzenia szkolenia/ zajęć projektowych

pomieszczenia W.....

mieszczące się w budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Inowrocław.

Najemca oświadcza, że wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z **Wynajmującym** i nie udostępni ich bez zgody **Wynajmującego** osobom trzecim.

§2

1. Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr 650/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. ustala się cenę wynajmu **za jedną godzinę szkoleniową/zajęć projektowych na kwotę 150,00 zł brutto (sto pięćdziesiąt złotych brutto), w tym VAT / łącznie za godzin szkoleniowych/ zajęć projektowych na kwotę zł brutto (..... złotych brutto), w tym VAT.**
2. Odpłatność ta obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania i wywozu nieczystości płynnych.
3. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.
4. Odpłatność wymieniona w ust. 1, nie obejmuje innych opłat związanych z organizowaniem imprez, np. ZAIKS.

§3

Najemca, któremu wynajęto świetlicę zobowiązuje się usunąć na własny koszt nieczystości stałe ze świetlicy i z terenu przyległego do świetlicy przed jej zdaniem.

§4

Przed zawarciem niniejszej umowy **Najemca** wpłacił na konto bankowe Urzędu Gminy w Inowrocławiu nr 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001 należność określoną w § 2, tytułem: Zapłata za wynajem świetlicy w (wpisać miejscowość).

Dowód wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§5

1. W związku z udostępnieniem pomieszczenia, **Najemca** zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego obejście.
2. **Najemca** zobowiązuje się dbać o wynajęte pomieszczenie, oddać je w stanie schludnym i nieuszkodzonym pracownikowi świetlicy takim jak stan pomieszczenia w chwili jego wydania **Najemcy**. Za wszystkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia **Najemca** odpowiada w pełnej wysokości i zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

§6

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

§7

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Najemcy**, a dwa egzemplarze dla **Wynajmującego**.

Podpisy stron:

Najemca

Wynajmujący

Otrzymują:

1. Najemca - 1 egz.
2. Wynajmujący - 2 egz.