

**UCHWAŁA NR LXI/546/2023
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Inowrocław rzecz osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz osoby fizycznej za jednorazową opłatą i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 103/4 o pow. 0,0428 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00010333/0.

§ 2. Służebność przesyłu opisana w § 1 polegać będzie na prawie udostępnienia w ww. nieruchomości przyłącza wodociągowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459, Dz. U. z 2022 r. poz. 2337, 2339 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 326.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie służące do doprowadzania wody na terenie nieruchomości obciążonej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Długość przyłącza usytuowanego w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 103/4 wynosić będzie 16 m. Zastosowana będzie rura PE-HD RC o średnicy dn 40 x 2,4 mm i zostanie posadowiona na głębokości 1,5-1,6 m.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Koltuński