

**UCHWAŁA NR LXII/557/2023
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki- „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” Sp. z o. o. nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin stanowiącej własność Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie aportem do Spółki- „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” Sp. z o. o. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Inowrocław, położonej w miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 92/9 o pow. 2,1761 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej G228, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1I/00026445/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/233/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2020 r. poz. 5943) i znajduje się w części w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 3MW o przeznaczeniu na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części oznaczonej symbolem 4U o przeznaczeniu na cel zabudowy usługowej.

Nieruchomość położona w miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 92/9 o pow. 2,1761 ha, zapisana w jednostce rejestrowej G228, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00026445/3 zostanie przekazana na rzecz Spółki- „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” Sp. z o. o. realizującej zadania mające na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Inowrocław o umiarkowanych dochodach.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński