

**UCHWAŁA NR XXXVII/297/2017
RADY GMINY INOWROCLAW
z dnia 17 listopada 2017 roku**

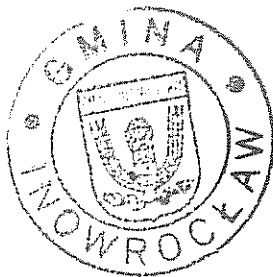
w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a i art. 48 ust. 1i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław, położonej w miejscowości Marcinkowo, o pow. 0,0039 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023326/2 wraz z przynależnym udziałem w wysokości 1/4 części w zabudowanej nieruchomości o pow. 0,0924 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00024077/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*

Augustyn Korona

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016r. poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1529 i 1595.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII/297/2017
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 listopada 2017 roku

Dla opisanych w uchwale nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która ustalałaby zmianę zagospodarowania terenu.

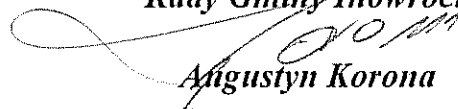
Działka oz. nr 41/7 zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego oz. nr 32/4. Do działki przynależy jest udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części, w działce oznaczonej numerem 41/6 częściowo zabudowanej budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się pomieszczenia gospodarcze dla właścicieli całego budynku mieszkalnego nr 32, w tym jedno pomieszczenie przynależne jest do lokalu nr 4, obecnie stanowiącego własność Gminy Inowrocław.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład tzw. „byłego mienia wsi”. W dniu 12 września 2017r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Marcinkowo podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” oraz z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 48 ust. 2 jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie. Statut ustala również zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez jednostkę pomocniczą w zakresie przysługującego jej mienia

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*



Augustyn Korona