

Wzór umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Inowrocław**, posiadającą nadany NIP 556-273-88-48, REGON 092350754, z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Pana Tadeusza Kacprzaka** - **Wójta Gminy Inowrocław**

przy kontrasygnacie

2. **Pani Aldony Sulinowskiej** - **Skarbnika Gminy Inowrocław**

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.) postępowanie o wartości poniżej ustalonych kwot na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania robót budowlanych, związanych z **Remontami częściowymi dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Inowrocław w roku 2018**
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) **Naprawa spękań nawierzchni poprzez podwójne powierzchniowe zamknięcie emulsją asfaltową z grysami:**
 - oczyszczenie miejsca przeprowadzenia robót,
 - skropienie ubytków emulsją asfaltową,
 - podwójne utrwalenie grysami frakcji 2/5 mm i 5/8 mm,
 - mechaniczne zagęszczenie mieszanki przy użyciu walca statycznego,
 - uprzątnięcie miejsca robót.
 - 2) **Uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm:**
 - a) uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm **bez wycinki zniszczonej nawierzchni:**
 - oczyszczenie miejsca występowania ubytku nawierzchni asfaltowej,
 - wypełnienie ubytku masą mineralną - asfaltową z recyklera,
 - wzmocnienie wykonanego wypełnienia nawierzchni,
 - posmarowanie krawędzi wyremontowanego miejsca emulsją asfaltową i posypanie kruszywem,
 - uprzątnięcie miejsca robót i wywóz gruzu we właściwe miejsce składowania.
 - b) Uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm **z wycinką zniszczonej nawierzchni:**

- nacięcie otoczenia ubytku nawierzchni bitumicznej piłą mechaniczną,
- odkucie gruzu i oczyszczenie miejsca występowania ubytku nawierzchni,
- wypełnienie ubytku masą mineralno - asfaltową z recyklera,
- wzmocnienie wykonanego wypełnienia nawierzchni,
- posmarowanie krawędzi wyremontowanego miejsca emulsją asfaltową i posypanie kruszywem,
- u przątanie miejsca robót i wywóz gruzu we właściwe miejsce składowania.

3. **Każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany oznakować teren robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla sygnałów i znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 roku nr 220, poz.2181 z późn. zm.)**
4. Wykonawca może powierzyć wykonywania prac objętych umową osobom trzecim, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Podana szacunkowa ilość robót, o których mowa w niniejszej umowie jest wielkością przewidywaną i może ulec zmianie.
2. W związku dokonaniem szacunku w zakresie ilości zleconych prac, szacunkowa łączna wartość zamówienia, o której mowa w §5 ust 1 może ulec zmianie.
3. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego przewidywanej ilości robót, o których mowa w niniejszym postępowaniu, Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający zlecać będzie prace będące przedmiotem zamówienia w miarę jego bieżących potrzeb na podstawie odrębnych zleceń przekazywanych Wykonawcy w formie pisemnej lub faksem z określeniem zakresu, terminu i miejsca wykonywania prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznego uzgadniania z Wykonawcą kolejności dróg przeznaczonych do remontu z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Wykonawca po zrealizowaniu zakresu prac określonego w zleceniu zgłasza Zamawiającemu ich prawidłowe wykonanie w celu sporządzenia protokołu odbioru.
4. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie charakterystyki i miejsca wykonywania robót,
 - b) datę sporządzenia protokołu oraz rozpoczęcia i zakończenia wykonania robót,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez wykonawcę,
 - e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i przedmiotem zlecenia,
 - f) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - g) decyzję zamawiającego, co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.**



1. Zgodnie z szacunkową ilością zleconych prac, określa się szacunkową łączną wartość zamówienia w wysokości **brutto (słownie:**)
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie **naprawy spękań nawierzchni poprzez powierzchniowe zamknięcie emulsją asfaltową z grysami**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę jednostkową za 1 metr kwadratowy poszczególnych robót z uwzględnieniem wszystkich czynności wymienionych w § 1 ust 2 umowy zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - a) **Naprawa spękań nawierzchni poprzez podwójne powierzchniowe zamknięcie emulsją asfaltową z grysami**

netto: zł (słownie:)

VAT: Zł (słownie:)

brutto Zł (słownie:)
3. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie **Uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę jednostkową za 1 metr kwadratowy poszczególnych robót z uwzględnieniem wszystkich czynności wymienionych w § 1 ust 2 umowy zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - a) **Uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm bez wycinki zniszczonej nawierzchni - cena 1 metr kwadratowy wykonanych prac:**

netto: zł (słownie:)

VAT: Zł (słownie:)

brutto Zł (słownie:)
 - b) **Uzupełnienia ubytków nawierzchni z recyklera lub masą mineralno asfaltową – ubytki o głębokości 4 cm z wycinką zniszczonej nawierzchni cena 1 metr kwadratowy wykonanych prac:**

netto: zł (słownie:)

VAT: Zł (słownie:)

brutto Zł (słownie:)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ustalone na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty, pozostaje niezienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer **NIP** Wykonawcy
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.



10. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem §10 pkt 12 niniejszej umowy.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem zamówienia, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku tych prac.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **5%** wartości zleconego zadania brutto, w oparciu o § 5 ust. 2 i 3. za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych – w wysokości **5%** wartości zleconego zadania brutto, w oparciu o § 5 ust. 2 i 3. za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1;
 - 4) Za opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **2%** wartości zleconego zadania brutto, w oparciu o § 5 ust. 2 i 3. za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu projektu, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.
 - 9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 3 ppkt e) – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - 10) W przypadku braku przedstawienia zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia każdorazowego wezwania wykonawcy raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w SIWZ – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - 11) W przypadku nie stosowania się do deklarowanego przez siebie w formularzu ofertowym terminie realizacji usług – „czasu reakcji” od daty przesłania zgłoszenia wykonania prac – w wysokości **5%** wartości zleconego zadania brutto, w oparciu o § 5 ust. 2 i 3. za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zleconego zadania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy zgodnie z terminami wyznaczonymi w zleceniach i nie kontynuowania ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
 - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni;
 - 7) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p.
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni doświadczenie i kwalifikacje do ich wykonania w powierzonym im zakresie.

2. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
6. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust. 5, wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy,
 - b) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR,
 - d) Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł
7. Zamawiający w **terminie 30 dni roboczych od przedłożenia projekt lub/i kopii umowy:**
 - a) zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonych dokumentów, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) wzywa wykonawcę do dostosowania przedłożonych dokumentów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, do wymogu wynikającego z ust. 3 lit. e.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej dokumentów, o których mowa w ust. 7 **w terminie 30 dni roboczych**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Fakt korzystania z terminu przez Zamawiającego o którym mowa w pkt. 8, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
10. Ust. 3, 5 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu – dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotą będącą przedmiotem jego żądania.
13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie

roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
20. Przepisy ust. 18 i 19 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 2) jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji, lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,

- 3) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - 4) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
4. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
 5. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w drodze porozumienia w przypadku zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
 6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną
 7. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy korzystną dla Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.
- 1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI wymienionej ustawy
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
6. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
7. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia

§ 15

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Integralne części umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....