

## Wykaz

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do sprzedaży zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Marcinkowo oznaczoną numerem działki 41/7 o pow. 0,0039 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY11/00023326/2 wraz z przynależnym do tej nieruchomości udziałem w wysokości  $\frac{1}{4}$  części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 41/6 o pow. 0,0924 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00024077/8.

Nieruchomość oznaczona nr działki 41/7 posiada kształt prostokąta, zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego oz. nr 32/4, o pow.  $29,45\text{m}^2$ , składającego się z jednego pokoju i kuchni. Po stronie wschodniej posiada wspólną ścianę z budynkiem znajdującym się na działkach oz. nr 41/8 i 41/9. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony z drewnianym stropodachem dwuspadowym kryty papą, oparty na murowanej ścianie, wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal nie posiada doprowadzonej instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej. Stan techniczny użytkowy bardzo niski, wymaga generalnego remontu. Z przedmiotową nieruchomością związany jest udział w wysokości  $\frac{1}{4}$  części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 41/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00024077/8. Działka nr 41/6 częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się 4 komórki gospodarcze, w tym jedna komórka przynależna jest do nieruchomości oz. nr działki 41/7.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę - 24.000,00 zł, w tym:**

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym - **17.852,00 zł.**
- udział w wysokości  $\frac{1}{4}$  części nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym - **6.148,00 zł.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121) upływa z dniem 02.05.2018r.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Inowrocław, dnia 16.03.2018r.

Z up. WÓJTA  
mgr Marek Karólewski  
ZASTĘPCA WÓJTA