

**UCHWAŁA Nr XIV/101/2016
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 18 lutego 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00023326/2, oznaczonej numerem działki 98/14 o pow. 0,6578 ha i numerem działki 98/16 o pow. 0,6912 ha.

§ 2. Uchylić uchwałę Nr XXXVII/355/2014 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław*
Krystyna Wysocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1045 i poz. 1890.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/101/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 roku

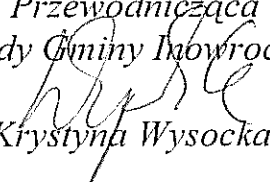
Przedmiotowa nieruchomość znajduje w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów zapisana jest jako użytek: Ls IV – 0,1380ha, Lzr-RV – 0,0100ha, N - o pow. 0,5432ha (działka 98/16), Bp – 0,6578 ha (działka 98/14). Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

Z uwagi na brak osób zainteresowanych kupnem całej nieruchomości oznaczonej numerem działki 98/2 o pow. 1,9300ha (ogłoszono dwa przetargi nieograniczone oraz rokowania na zbycie działki) zasadnym jest uchylenie uchwały wyrażającej zgodę na jej zbycie.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław

Krystyna Wysocka