

**Uchwała Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 roku**

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo

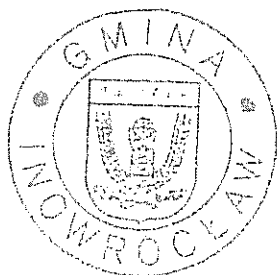
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²)

uchwała się, co następuje

§1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez
z dnia 05.10.2015 r., data wpływu pisma – 05.10.2015 r.
Składający uwagę wnoszą o wpisanie do planu możliwości zastosowania alternatywnego zapisu zabudowy szeregowej na działkach o numerach 155/1 i 155/2 znajdujących się w Jacewie przy ul. Bursztynowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław**

Krystyna Wysocka
Krystyna Wysocka

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

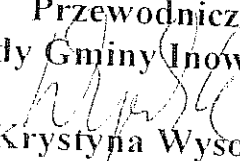
Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 423/2014 z dnia 14 listopada 2014 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Działka nr 155/2 oraz większa część działki nr 155/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na tym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej. Część działki nr 155/1 znajduje się w jednostce 4MN, gdzie dopuszczona jest realizacja tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Należy podkreślić, że część działki nr 155/1, znajdująca się w terenie o symbolu 4MN, posiada powierzchnię ok. 600m² uwzględniającą ustalone linie zabudowy. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest realizowanie zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław**

Krystyna Wysocka