

**Uchwała Nr XIV/121/2016  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 18 lutego 2016 roku**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo**

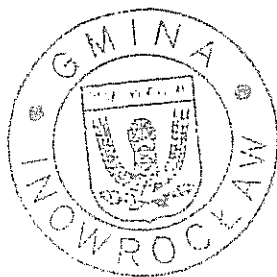
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2</sup>)

**uchwała się, co następuje**

§1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez z dnia 05.10.2015 r., data wpływu pisma – 05.10.2015 r. Składający uwagę wnoszą o zmianę na działkach nr 180/1 i 180/2 minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej na 750m<sup>2</sup>.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca  
Rady Gminy Inowrocław**

*Krystyna Wysocka*  
**Krystyna Wysocka**

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIV/121/2016**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia 18 lutego 2016 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

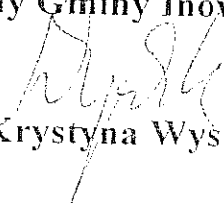
Zarządzeniem nr 423/2014 z dnia 14 listopada 2014 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie nie mniejszym niż 0,8 ha. Wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mają na celu zapewnienie jak najlepszych warunków użytkowania działek budowlanych. Zgodnie z tym należy zachować kontynuację ustaleń związanych z wyznaczaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Inowrocław**

  
**Krystyna Wysocka**