

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/132/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 31 marca 2016 roku

Nieruchomość oznaczona nr działki 201/2 o pow. 0,5000 ha to grunt rolny klasy V. Właścicielem działki jest Gmina Inowrocław. Działka wchodzi w skład tzw. „byłego mienia wsi”. Natomiast działka oz. nr 274/3 w części objętej zamianą, to również grunt rolny klasy IVa. Właścicielem działki jest osoba fizyczna.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie są objęte decyzjami o warunkach zabudowy, które zmieniłyby przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu.

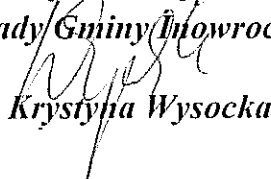
Działka oz. nr 274/3 zostanie przejęta na cele społeczne, tj. na cele kultury fizycznej i turystyki, w tym tereny rekreacyjne i urządzeń sportowych.

Z uwagi na to, że działka oz. nr 201/2 wchodzi w skład tzw. „byłego mienia wsi” (obecnie mienie gminne) Zebranie Wiejskie Sołectwa Tupadły w dniu 11 września 2015r. podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki nr 201/2 na część działki nr 274/3.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość 1m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław na kwotę 5,14 zł., natomiast wartość 1m² nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej na kwotę 7,62 zł. Zamiana nieruchomości nastąpi bez dopłaty.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” oraz z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 48 ust. 2 jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie. Statut ustala również zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez jednostkę pomocniczą w zakresie przysługującego jej mienia

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław

Krystyna Wysocka