

Gmina INOWROCLAW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

skala 1:25 000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVII/143/2016
RADY GMINY INOWROCLAW
Z DNIA 6 MAJA 2016

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lasy
- wody
- orientacyjny przebieg działu I-go rzędu
- użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-II)
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny predysponowane do zalesień (wg opracowania WBGITR)
- korytarze ekologiczne
- obszar koncesjonowanego wydobycia kruszywa naturalnego (koncesja do 31.XII.2020r.)
- planowany obszar wydobycia kruszywa naturalnego
- granica obszaru górniczego kopalni soli
- granica terenu górniczego kopalni soli

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- granice obszaru chronionego krajobrazu (OChK Lasów Balczewskich)
- pomniki przyrody*
- parki podworskie, parki wiejskie*
- *sygnatura wskazująca miejscowość z pomnikiem lub parkiem - nie oznacza rzeczywistej lokalizacji
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - ONO, zbiornik nr 138
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach czwartorzędowych - OWO, zbiornik nr 142

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "AW"
- strefa "W" - przedstawiona na mapie tematycznej pt. "Ochrona dziedzictwa kulturowego"

KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

- miejscowości o największej koncentracji usług - do wzmocnienia potencjału
- inne miejscowości z usługami o istotnym znaczeniu dla obsługi ludności - do zróżnicowania i wzmocnienia potencjału
- pozostałe miejscowości sołectkie i niesołectkie

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU KOŁOWEGO I WODNEGO

- planowana obwodnica - droga krajowa nr 15 i 25
- węzły
- odcinki dróg przewidziane do realizacji w związku z realizacją obwodnicy miasta
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- wariantowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 251 (wymagający modernizacji i zmiany kwalifikacji istniejących dróg)
- przewidywane zaślepienia istniejących dróg w związku z realizacją obwodnicy miasta
- linia kolejowa znaczenia państwowego, zelektryfikowana, dwutorowa
- linia kolejowa nieczynna dla ruchu pasażerskiego, nieelektryfikowana, jednotorowa
- stacje
- droga wodna Noteci (o znaczeniu transportowym i turystycznym)

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU PRZESYŁOWEGO

- gazociąg Jamal - Europa
- ropociąg obsługujący magazyn w Górze
- rurociąg produktów naftowych obsługujących magazyn w Górze
- linia elektroenergetyczna WN 220kV
- linia elektroenergetyczna WN 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- system rurociągów solankowych
- magistrala wodociągowa Toruń-Inowrocław z przepompownią
- magistrala wodociągowa Trzaski-Inowrocław
- rurociąg ścieków poprodukcyjnych
- projektowany rurociąg wody przemysłowej
- projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Jasiniec-Patnów

OGRANICZENIA ZABUDOWY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA

- maksymalna dopuszczalna rzędna zabudowy (wys. w m npm najwyższego punktu zabudowy)
- strefy nalotu - zalecany zakaz realizacji obiektów budowlanych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- główny punkt zasilania
- ujęcie wody
- stacja redukcji napięcia I-go stopnia (istniejąca / planowana - do realizacji)
- ujęcie wody do likwidacji
- magazyn paliw i ropy naftowej
- oczyszczalnia ścieków
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- kopalnia soli
- składowisko odpadów komunalnych

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw)
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (z wariantową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych)
 - obszar z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których pożądane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE (wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Uchwała Nr XII/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

Nr	Nazwa zadania	Termin realizacji (ogólny)	Termin realizacji (szczegółowy)
2	Ochrona sztuffów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele mieszkalne	realizacja ciągła	do 2020 r.
6	Przebudowa i modernizacja szlaków w terenie łagodnym i w terenie	do 2020 r.	do 2020 r.
12	Przebudowa drogi krajowej nr 15 w tym: <ul style="list-style-type: none"> - budowa obwodnicy m. Inowrocław - budowa drugiego jezdn. na całej długości 	do 2010 r.	do 2010 r.
14	Przebudowa drogi krajowej nr 25 w tym: <ul style="list-style-type: none"> - budowa drugiej jezdn. Bydgoszcz - Inowrocław - budowa obwodnicy m. Inowrocław 	do 2010 r.	do 2010 r.
19	Modernizacja linii kolejowej nr 131 <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie V max na całej długości - modernizacja stacji rozrządowej w Inowrocławu 	do 2010 r.	do 2010 r.
20	Modernizacja linii kolejowej nr 383 w tym: <ul style="list-style-type: none"> - budowa podziemnego zakładu rozprężnej i palni w Górze k/Włocławka 	do 2010 r.	do 2010 r.
31	Budowa rurociągu do magazynu w Górze od istniejącego rurociągu Roża-Nierzyca	do 2010 r.	do 2010 r.
33	Budowa rurociągu produktów naftowych do magazynu w Górze od istniejącego rurociągu Relisz-Płock-Hora Wład.	do 2010 r.	do 2010 r.
36	Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego	do 2003 r.	do 2003 r.
40	Realizacja programu zalesień i zaleszeń województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2004-2007	do 2007 r.	do 2007 r.
47	Zachowanie korzyści ekologicznych zapewnianych ciągłości między obszarami prawnie chronionymi, w tym do doliny Wisły w dolinie Kłodki	do 2010 r.	do 2010 r.
50	Likwidacja składowisk odpadów niebezpiecznych zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów w szczególności w gminach: Kierchowo, Nowa Wieś Wielka, Łubianka, Ciał, Jęzowo, Złota Kłodzka, Szubin, Górzewo, Mogilno, Szamotuły, Lubanów (bazen 55 składowisk)	do 2020 r.	do 2020 r.
52	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 w tym: <ul style="list-style-type: none"> - budowa obwodnicy w m. Inowrocław 	do 2010 r.	do 2010 r.
56	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 412 <ul style="list-style-type: none"> - remont naw. w km 0,30-0,30 (odnowa) w km 3,90-7,20 (odnowa) 	do 2010 r.	do 2010 r.
91	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 202 <ul style="list-style-type: none"> - remont naw. w km 17,65 - 19,70 (odnowa) w km 14,03 - 15,03 (odnowa) w km 52,48 - 54,98 (odnowa) w km 50,20 - 52,48 (odnowa) 	do 2010 r.	do 2010 r.
152	Modernizacja stacji pompy Kanał Parczewski w Skórczu (gm. Inowrocław)	do 2004 r.	do 2004 r.