

**UCHWAŁA NR XXI/187/2016**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo, zwanego dalej planem, będącego:

1) opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Balczewo;

2) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 3, poz. 12), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 9 oznaczonego symbolami 11.45 MN i 088 KD<sup>Y</sup> oraz w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 10a oznaczonego symbolem 11.46 MN;

3) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr XXIII/148/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz z 1997 r. Nr 3, poz. 14), w zakresie terenu określonego załącznikami nr 1a i 1b;

4) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr XXXII/221/98 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz z 1998 r. Nr 26, poz. 104), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 4a oznaczonego symbolem 11.50 MN, w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 4b oznaczonego symbolem 11.51 MN oraz w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 4c oznaczonego symbolami 11.49 MN i 0.95 KD<sup>Y</sup>;

5) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25 października 1999 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komaszycy, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 90, poz. 1018), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 13 oznaczonego symbolami 11.64 MN i 11.65 MN, w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 14 oznaczonego symbolem 11.66 MN;

6) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr XVII/209/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 lipca 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Kłopot, Balczewo, Olszewice, Marulewy, Gnojno, Krusza Zamkowa, Komaszycy jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 88, poz. 728), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 4 oznaczonego symbolem 11.60 MN oraz w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 5 oznaczonego symbolem 11.61 MN;

7) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr XXX/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komasyce, jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 22, poz. 432), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 16 oznaczonego symbolem 11.73 MN/U, w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 17 oznaczonego symbolami 11.74 MN/U i 11.74a KD oraz w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 18 oznaczonego symbolem 11.75 MN/P;

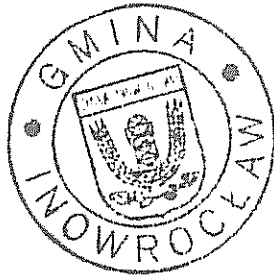
8) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyce, Piotrkowice (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 98, poz. 1448), w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 8 oznaczonego symbolami 11.76 MN i 11.76a KD, w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 9 oznaczonego symbolem 11.77 MN/U, w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 10 oznaczonego symbolami 11.78 MN i 11.78a KD oraz w zakresie terenu określonego załącznikiem nr 11 oznaczonego symbolami 11.79 MN i 11.79a KD;

9) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Balczewo, przyjętego uchwałą nr VIII/52/2015 Rady Gminy Inowrocław z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Balczewo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2053).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca  
Rady Gminy Inowrocław**

  
**Krystyna Wysocka**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXI/187/2016**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

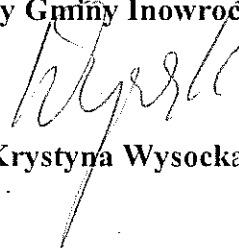
O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Inowrocław w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Balczewo rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Inowrocław**

  
**Krystyna Wysocka**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XXI/1197/10/16  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA 11.10.2010 r.

PRZEWOJNICZAKA  
RZĄDY GMINY INOWROCŁAWI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU

