

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, oznaczonej numerem działki 41/7, o pow. 0,0039 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00023326/2 wraz z przynależnym do tej nieruchomości udziałem w wysokości $\frac{1}{4}$ części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 41/6, o pow. 0,0924 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00024077/8.

Nieruchomość oznaczona nr działki 41/7 posiada kształt prostokąta, zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego nr 32/4, o pow. 29,45m², składającego się z jednego pokoju i kuchni. Po stronie wschodniej posiada wspólną ścianę z budynkiem znajdującym się na działkach oz. nr 41/8 i 41/9. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony, z drewnianym stropodachem dwuspadowym, kryty papą, oparty na murowanej ścianie, wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal nie posiada doprowadzonej instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej. Stan techniczno użytkowy bardzo niski, wymaga generalnego remontu. Z przedmiotową nieruchomością związany jest udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 41/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00024077/8. Działka nr 41/6 częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się 4 komórki gospodarcze, w tym jedna komórka przynależna jest do nieruchomości oz. nr działki 41/7.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę - 24.000,00 zł, w tym:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym - **17.852,00 zł.**
- udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym - **6.148,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w wysokości 2.400,00 zł. najpóźniej do dnia **11.06.2018 r.** (włącznie), na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2018 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 (parter) o godz. 11⁰⁰.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 08.05.2018r.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak