

**UCHWAŁA Nr VII/41/2015
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 27 maja 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Balczewo.

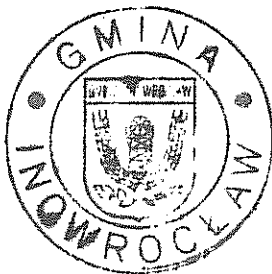
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy z siedzibą w Toruniu nieruchomości położonej w miejscowości Balczewo, oznaczonej numerami działek: 38/1, o pow. 0,0242 ha i 78/1, o pow. 0,0526 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00036783/7.

§ 2. Nieruchomość, opisaną w § 1, przekazać z przeznaczeniem na modernizację Kanału Parchańskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław*
Krzysztyna Wysocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz.906, poz. 822 oraz poz. 1200.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/41/2015
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 27 maja 2015 roku

Pismem z dnia 17.04.2015r. Pan Cezary Siemianowski Kierownik Oddziału Rejonowego w Bydgoszczy Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, działający na podstawie udzielonego mu Pełnomocnictwa (akt notarialny z dnia 27.09.2012r. Rep. A numer: 4118/2012), wystąpił, w imieniu Skarbu Państwa, do Wójta Gminy Inowrocław o bezpłatne przekazanie nieruchomości położonej w miejscowości Balczewo, znaczonej numerami działek: 78/1 i 38/1 na rzecz Skarbu Państwa - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy z siedzibą w Toruniu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane działki znajdują się w obszarze, dla którego została wydana decyzja Wójta Gminy Inowrocław z dnia 04.12.2007r. znak: PR 7331/143/06/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie Kanału Parchańskiego. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XVII/223/2000 z dnia 22 września 2000r., zmienioną uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r., w/w działki stanowią grunty pochodzenia organicznego. Ponadto działki te znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu (OChK Lasów Balczewskich).

W ewidencji gruntów działki oznaczone są jako użytek - drogi, obecnie znajdują się w korycie Kanału Parchańskiego i są pokryte wodami płynącymi.

Wszelkie koszty związane z przejęciem nieruchomości na Skarb Państwa poniesie Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 u.g.n. nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a u.g.n. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Na podstawie art. 11 ust. 2 u.g.n. jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław
Krzysztyna Wysocka