

**UCHWAŁA Nr VIII/53/2015
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 22 czerwca 2015r.**

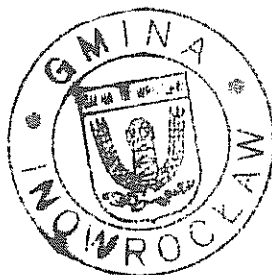
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzemkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy, nieruchomości położonej w miejscowości Strzemkowo, oznaczonej numerami działek: 11/6 o pow. 0,0500ha, 11/7 o pow. 0,0305 ha i 11/8 o pow. 0,0086 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00043419/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław
Krystyna Wysocka*

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/53/2015
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 22 czerwca 2015 r.

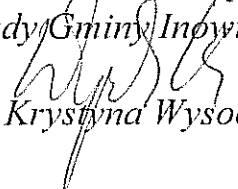
Nieruchomość opisana w uchwale znajduje się w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc w myśl art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) przedmiotowa nieruchomość usytuowana była w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 15.12.WZ o przeznaczeniu – ujęcie wody do adaptacji.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Ponadto przejęcie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 11/10 stanowiącej własność Gminy Inowrocław, na której znajduje się budynek hydroforni (w budynku znajduje się stacja uzdatniania wody) oraz dwie studnie głębinowe, tj. działka oz. nr 11/8, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, polepszy warunki użytkowania istniejącego budynku hydroforni, działka nr 11/7 przeznaczona byłaby na drogę dojazdową do hydroforni, np. ciężkiego sprzętu do montażu pomp głębinowych (istniejący dostęp do działki poprzez działkę nr 11/11 jest niemożliwy z uwagi na położenie studni), a działka nr 11/6 stanowiłaby teren strefy ochronnej ujęcia wody.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą podjęcia uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław

Krystyna Wysocka