

**UCHWAŁA NR X/64/2015
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 21 września 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław
w części obrębu geodezyjnego Sikorowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

**Rada Gminy
uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą nr XVIII/222/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000 r. zmieniona uchwałą nr XLVII/269/2010 Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 sierpnia 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Sikorowo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 4) filar ochronny;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania od istniejącej linii SN;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się:

a) obszar i teren górniczy, o symbolu – PG,

b) teren rolny, o symbolu – R;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie miejscowym funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w procesie rekultywacji obszaru i terenu górniczego wprowadza się zakaz stałego i tymczasowego składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, odpadów posiadających składniki kwalifikujące je jako odpady niebezpieczne oraz odpadów posiadających właściwości, które powodują, że odpady są niebezpieczne;

2) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu obowiązujących przepisów, dopuszcza się wykorzystanie ich w procesie rekultywacji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) poza strefą „W” w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zakaz realizacji nowych inwestycji w obrębie filarów ochronnych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie, z wyłączeniem obszaru i terenu górniczego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;

2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;

4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się;

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie przewiduje się;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- b) utrzymuje się przebieg istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia oraz dopuszcza się jej modernizację i przebudowę po istniejącej trasie, a także zapewnia się do niej dostęp służbą eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - c) ustala się obszar ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości po 6m w każda stronę od osi linii;
- 7) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. **Zasady zagospodarowania obowiązujące** **na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1PG** przeznacza się na cel obszaru i terenu górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację niezwiązanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5m i jednej kondygnacji nadziemnej, obowiązuje posadowienie obiektów poza strefą oddziaływania istniejącej linii SN;
- 2) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi;
- 3) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2R** przeznacza się na cel terenu rolnego: obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej niewyłączających terenów rolnych z użytkowania rolnego.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 11. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVII/241/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 24 czerwca 2013 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Inowrocław


Krystyna Wysocka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY INOWROCLAW W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIKOROWO


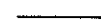



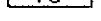
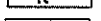
SKALA 1 : 2 000

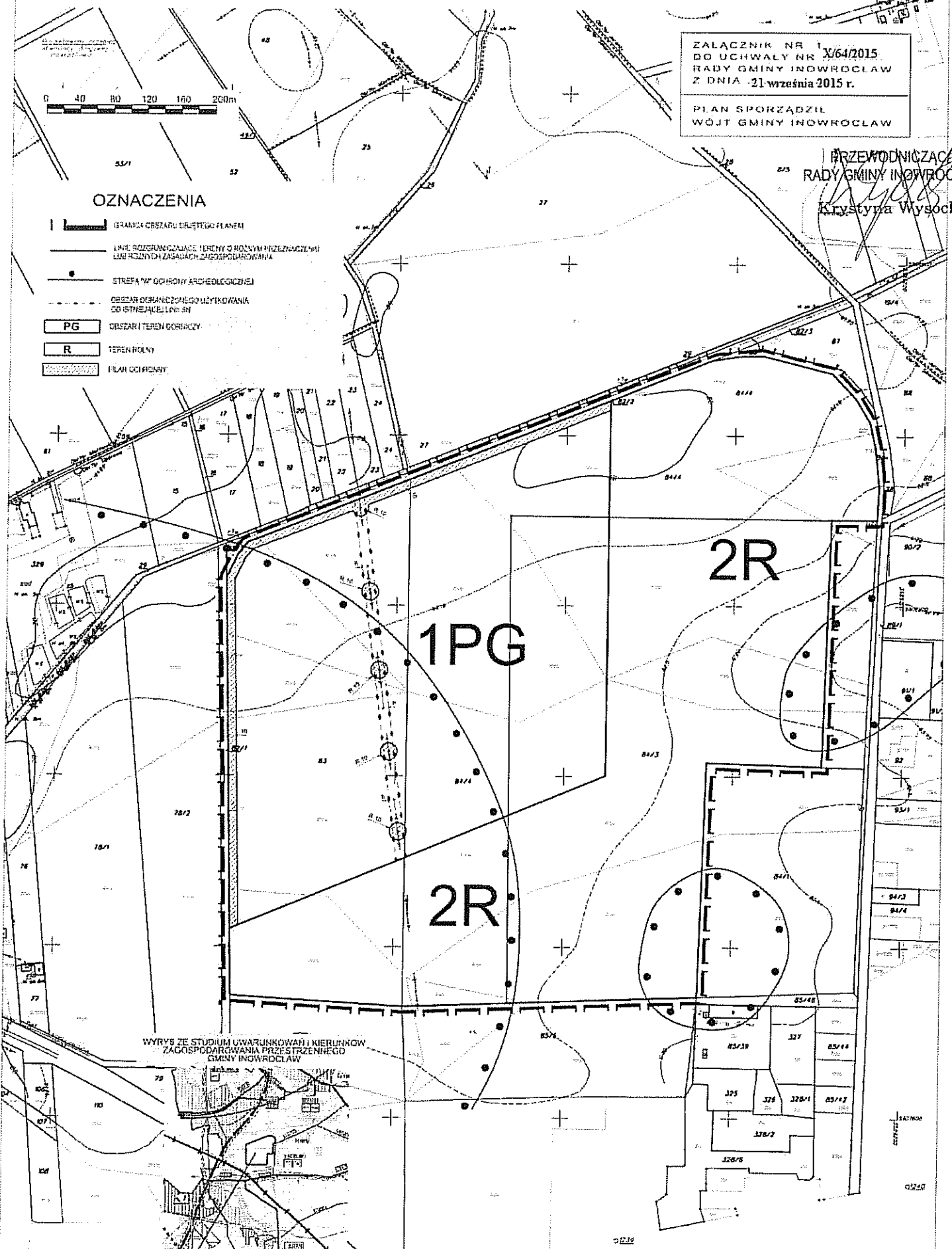
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/64/2015
RADY GMINY INOWROCLAW
Z DNIA 21 września 2015 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCLAW

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY INOWROCLAW
Krzysztof Gajda
Krzyszyna Wysocka

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  STREFA WYKONAWCZA ARCHAEOLÓGICZNEJ
-  OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII SN
-  OBSZAR I TEREN GOSPODARSTWA WSI
-  TEREN ROLNY
-  TEREN OCHRONY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCLAW