

**UCHWAŁA NR XII/75/2015  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016r.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. ( M.P. z 2015r. poz. 735 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2016r. obowiązujące na terenie Gminy Inowrocław:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - 0,50 zł,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,40 zł,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,20 zł,
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł;

2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów :

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,16 zł,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

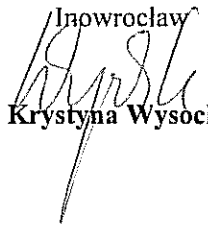
---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045 i poz. 1283.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Inowrocław

  
Krystyna Wysocka

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gminy zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, ( Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.). Górne granice stawek na rok podatkowy 2016 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2015r. poz. 735 i proponowane stawki kształtują się poniżej stawek maksymalnych.

W obwieszczeniu zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1).

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

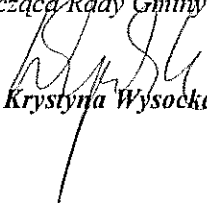
Wskaźnik wzrostu cen ustala się na poziomie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza ( art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2015r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2015r. poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 % ).

Niżej przedstawia się porównanie stawek proponowanych na rok 2016 z rokiem 2015.

	Min. Fin. 2015	Rada Gminy 2015	Min. Fin. 2016	Rada Gminy 2016
1. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,75	0,50	0,75	0,50
2. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,13	17,00	22,86	17,00
3. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	8,40	10,68	8,40
4. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	3,20	4,65	3,20
5. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77	4,00	7,68	4,00
6. od budowli	2%	2%	2%	2%
7. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90	0,70	0,89	0,70
8. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,58	4,58	4,58	4,58
9. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,16	0,47	0,16
10. od 1 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.			3,00	3,00

Ustalając stawki od nieruchomości na 2016r. proponuje się utrzymanie stawek na poziomie roku 2015.

Przewodnicząca Rady Gminy Inowrocław



Krystyna Wysocka