

UCHWAŁA Nr XXXV/336/2014
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 12 maja 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody z Parafią Ewangelicko —
Augsburską w Bydgoszczy w postępowaniu regulacyjnym przed Komisją
Regulacyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 73, późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

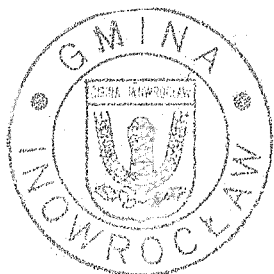
§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie ugody przez Gminę Inowrocław z Parafią Ewangelicko-Augsburską w Bydgoszczy w postępowaniu regulacyjnym przed Komisją Regulacyjną z siedzibą w Warszawie sygn. akt W.KR-II-3 621/IY/253/96 polegającej na:

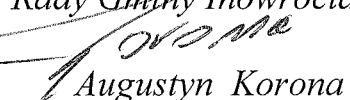
1) nieodpłatnym przeniesieniu na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Bydgoszczy własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Balczewie, oznaczonej nr 124/3 o pow. 0,0900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00023024/5, jako nieruchomości zamiennej za działkę położoną w Balczewie oznaczoną nr 152/1 w celu zaspokojenia roszczeń Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Bydgoszczy zgłoszonych w postępowaniu przed Komisją Regulacyjną;

2) przyjęciu od Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Bydgoszczy oświadczenia, iż ugoda, w zakresie opisanym w pkt. 1, wyczerpuje w stosunku do Gminy Inowrocław wszystkie roszczenia wynikające z postępowania regulacyjnego o przywrócenie własności nieruchomości położonej w Balczewie działka nr 152/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i późn. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 90, poz. 557, z 1998 r. Nr 59, poz. 375 i Nr 106, poz. 668, z 2004 r. Nr 68, poz. 623, z 2010 r. Nr 106, poz. 673 oraz z 2011 r. Nr 12, poz. 654.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/336/2014
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 12 maja 2014 roku

W dniu 20 czerwca 1998r. Komisja Regulacyjna w Warszawie na podstawie § 6 zarządzenia Ministra-Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 12 października 1994r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania regulacyjnego w przedmiocie przywrócenia osobom prawnym Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej własności nieruchomości lub ich części (M.P. Nr 55, poz. 461) wszczęła postępowanie regulacyjne w sprawie przywrócenia własności na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Bydgoszczy nieruchomości położonych w Balczewie, gm. Inowrocław, stanowiących działki nr 152/1 (własność Gminy Inowrocław) i 153/1 (własność Skarbu Państwa).

Działka 152/1 stanowiąca własność Gminy Inowrocław jest drogą publiczną, której nabycie z mocy prawa stwierdził Wojewoda Bydgoski decyzją z dnia 18 grudnia 1996r., znak: GPKG.II.gk.7242-17/88/96. Przedmiotowa droga jest od wielu lat utrzymywana przez Gminę Inowrocław, m.in. w październiku 2013 r. zakończona została jej przebudowa.

Postanowieniem z dnia 28 listopada 2013 r. sygn. akt W.KR-II-3621/IY/253/96 Komisja Regulacyjna udzieliła terminu na prowadzenie rozmów ugodowych do końca czerwca 2014 r. W wyniku rozmów ugodowych Parafia Ewangelicko-Augsburska w Bydgoszczy zaakceptowała zaproponowaną nieruchomość zamienną położoną w Balczewie oznaczoną nr 124/3 o pow. 0,0900 ha i wskazała, iż jest skłonna do poniesienia opłat przeniesienia własności z tytułu aktu notarialnego i opłat sądowych w równych częściach, tj. 50%.

Komisja Regulacyjna w dniu 8 maja 2014 r. wyznaczyła na dzień 5 czerwca 2014 r. termin podpisania ugody oraz zobowiązała Gminę Inowrocław do dostarczenia przed podpisaniem ugody dokumentów geodezyjnych oraz uchwały Rady Gminy Inowrocław w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody z Parafią Ewangelicko - Augsburską w Bydgoszczy.

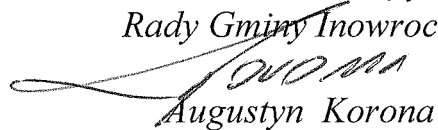
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała

rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zgodnie z art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 73, poz. 323, z późn. zm.) uczestnicy postępowania mogą zawrzeć ugode przed zespołem orzekającym. Jeżeli ugoda nie została zawarta, zespół wydaje orzeczenie. Ugody i orzeczenia mają moc sądowych tytułów egzekucyjnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*



Augustyn Korona