

Inowrocław, dnia

imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy

adres

numer telefonu kontaktowego

**WÓJT GMINY INOWROCŁAW
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43
88-100 INOWROCŁAW**

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym*

dla inwestycji polegającej na
.....
.....
na działce / działkach nr ew.
w obrębie, Gmina Inowrocław.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono literami,
wkreślono linią koloru
oraz
obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono literami,
wkreślono linią koloru
i przedstawiono na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 / 1: 1000 / 1: 2000*, stanowiącej załącznik do wniosku.

Uwaga:

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich,
- granica obszaru oddziaływania winna obejmować teren równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 metrów - art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. 2012 r., poz. 647) oraz § 3 rozporządzenia Ministra

* niepotrzebne skreślić

Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

2. Charakterystyka inwestycji:

2.1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(opisać powierzchnię terenu inwestycji, istniejącą zabudowę przeznaczoną do rozbiórki / zachowania, istniejące zagospodarowanie terenu, zielen, istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne, otoczenie terenu itp.)

2.2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej)

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej / kserokopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiednią o nr ew....., miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.3. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej i graficznej)

- powierzchnia zabudowy,

(w przypadku rozbudowy podać wymiar docelowy)

- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu:

gzymsu,

lub attyki,

lub okapu dachu,

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- ilość kondygnacji naziemnych,

- ilość kondygnacji podziemnych,

- szerokość elewacji od strony frontu działki,

(w przypadku rozbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- **geometria dachu** (kąąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki)

.....
.....
.....

(w przypadku rozbudowy lub częściowej nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną)

- **docelowa ilość mieszkań**

(w przypadku budynku mieszkalnego)

- **rodzaj planowanej usługi / produkcji**

.....
.....
.....
.....

(w przypadku inwestycji usługowej / produkcyjnej)

- **powierzchnia sprzedaży**

(w przypadku obiektu handlowego)

- **wielkość i rodzaj obsady**

(w przypadku budynków inwentarskich)

- **powierzchnia biologicznie czynna**

- **ilość miejsc parkingowych**

- **dostęp do drogi publicznej**

(opisać np. bezpośredni z ulicy, przez ustanowienie służebności na działce nr ew...., istniejący, projektowany)

- **główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną** - wskazać na załączniku graficznym (patrz pkt 2.3.).

Uwaga:

- front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań),
- rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość,
- powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.),
- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie,
- charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu lub wizualizacji.

2.4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:

należy podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu; itp.

2.5. Przewidywane zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

2.5.1. Zapotrzebowanie na media (np. na dobę, miesiąc itp.):

wodę	z wodociągu gminnego *	ca
	z ujęcia własnego *	ca
ścieki	brak zapotrzebowania *	
	do kanalizacji gminnej *	ca
	do bezodpływowego zbiornika, szamba *	ca
energię elektryczną	do oczyszczalni na terenie inwestycji *	ca
	nie dotyczy *	
	na warunkach gestora sieci *	ca
energię ciepłą	z istniejącego przyłącza *	ca
	brak zapotrzebowania *	
	z sieci c.o. *	ca
	z własnej kotłowni *	ca
	nie dotyczy *	

2.5.2. Sposób unieszkodliwiania odpadów

.....
2.5.3. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych itp.

.....
Uwaga:

- należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.,
- warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (dopuszcza się formę „promesy”).

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....
(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz potencjalne emisje zanieczyszczeń)

Uwaga:

w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

4. Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

.....
.....
(należy wskazać właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem)

5. Inne istotne informacje w sprawie :

.....
.....
(należy m.in. podać wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego w ha)

.....
.....
czytelny podpis

Załączniki:

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub kserokopia mapy z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki,
- umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (lub promesy),
- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko),
- inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie.

Oplata skarbową (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.):

- za wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego -107 zł,
- za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury - 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa lub prokury.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z częścią IV, kolumna 4 załącznika do w/w ustawy.

Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać w kasie urzędu lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu numer 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001 Urząd Gminy Inowrocław

Zgodnie z § 3.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej albo jego uwierzytelnioną kopię należy dołączyć do akt sprawy.