

**UCHWAŁA Nr XXXVII/355/2014  
RADY GMINY INOWROCLAW  
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

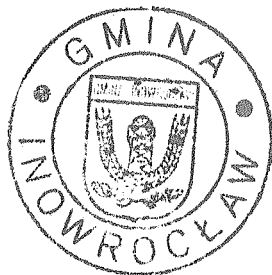
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości  
położonej w miejscowości Marcinkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, będącej własnością Gminy Inowrocław, oznaczonej numerem działki 98/2, o pow. 1,9300ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00027636/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*  
*Augustyn Korona*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379.

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXVII/355/2014  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 25 czerwca 2014r.

Opisana w uchwale nieruchomość jest zabudowana takimi budynkami jak: garaż + magazyn o pow. 261,60m<sup>2</sup>, budynkiem magazynu o pow. 31,30 m<sup>2</sup>, magazynem paliw o pow. 16,20m<sup>2</sup>, budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 189,10m<sup>2</sup>, wiatą murowaną o pow. 77,40m<sup>2</sup>, warsztatem naprawczym o pow. 166,30m<sup>2</sup>, budynkiem konfekcji wapna o pow. 77,70m<sup>2</sup>, szopą (magazyn) o pow. 237,60m<sup>2</sup>.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość oddana była w dzierżawę z przeznaczeniem jako plac składowy materiałów drogowych i do garażowania sprzętu transportu drogowego. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2014r.

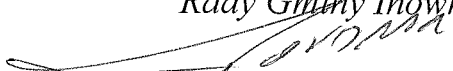
Przedmiotowa nieruchomość znajduje w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518).

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r. Nr 594 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

  
Augustyn Korona