

**UCHWAŁA Nr XXVI/207/2013**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 15 maja 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości położonej w miejscowości Krusza Zamkowa.**

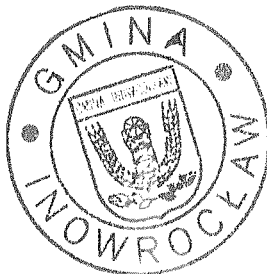
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje :

§ 1.1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości, o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Krusza Zamkowa, oznaczonej numerem działki 69/23, o pow. całkowitej 980 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 46266.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 69/16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, Dz. U z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz.U z 2012r. poz. 567 oraz Dz.U z 2013r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie  
do uchwały nr XXVI/217/2013  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 15 maja 2013r.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka nr 69/23 oznaczona jest jako klasoużytek rola kl. II.

O kupno przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 69/16.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, oznaczonej numerem działki 69/16 oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Koszty związane ze zbyciem działki poniesie nabywca.

Niniejsza uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

  
Augustyn Korona