

UCHWAŁA Nr XXVII/228/2013
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 24 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Turzany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Turzany, oznaczonej numerem działki 32/2, o pow. 0,3960ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00010181/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*

[Signature]
Augustyn Korona

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVII/228/2013

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 24 czerwca 2013r.

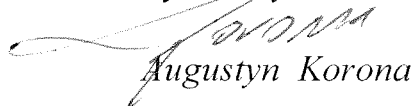
Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek B RIIIa.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 32/1 i 35 obręb Turzany.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. Nr 594). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona