

UCHWAŁA NR XXVII/239/2013
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 24 czerwca 2013 r.

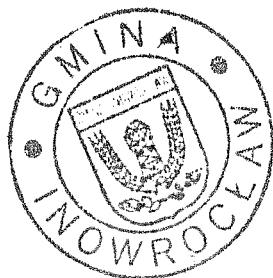
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Sikorowo i Miechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej usunięcia z projektu planu terenu przeznaczonego pod elektrownię wiatrową oznaczonego symbolem 15EW graniczącego z działką nr 24 stanowiącą własność wnoszącego uwagę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona
Augustyn Korona

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/239/2013
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 24 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Sikorowo i Miechowice. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu.

Wójt Gminy Inowrocław wyznaczył 21 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 29 marca 2013 r.

Zarządzeniem nr 236/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wszystkie wniesione uwagi.

Rada Gminy Inowrocław po rozpatrzeniu uwagi Pana wniesionej w dniu 29 marca 2013 r. podzieliła stanowisko organu wykonawczego i rozstrzygnęła uwagę w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej usunięcia z projektu planu terenu przeznaczonego pod elektrownię wiatrową oznaczonego symbolem 15EW graniczącego z działką nr 24 stanowiącą własność wnoszącego uwagę.

Przeznaczenie terenu pod elektrownię wiatrową nie narusza, wbrew sugestiom wnoszącego uwagę, art. 38 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (dotyczy prawnej ochrony życia), ani art. 68 (dotyczącego ochrony zdrowia), gdyż na terenach sąsiednich w stosunku do elektrowni wiatrowych pozostawia się tereny rolne, bez prawa zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Prowadzone prace nad zmianą ustawy „Prawo budowlane” i „ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowią podstawy prawnej dla sporządzenia planu miejscowego. Podstawę prawną stanowią przepisy obowiązujące.

Przeznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław.

Usunięcie z planu miejscowego terenu pod elektrownię wiatrową oznaczonego symbolem 15EW byłoby sprzeczne z uchwałą Nr VIII/55/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Sikorowo i Miechowice.

Uciążliwości elektrowni wiatrowej związane z dźwiękami słyszalnymi i niesłyszalnymi, interferencje oraz zjawiska optyczne uwzględnione zostały w „Prognozie oddziaływania na środowisko”.

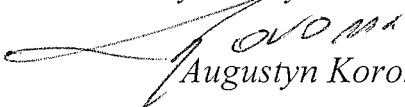
Ustalona w planie wielkość terenu biologicznie czynnego (5% powierzchni terenu) nie stanowi preferencji. Dla tego rodzaju inwestycji większa powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest zbędna.

Badania przeprowadzone na zlecenie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie wykazały wpływu elektrowni wiatrowych na obniżenie cen nieruchomości sąsiednich.

Zalecenia Marszałka dotyczące elektrowni wiatrowych, dopóki nie zostaną usankcjonowane stosownymi zapisami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego nie są wiążące dla organu sporządzającego plan miejscowy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*


Augustyn Korona