

**UCHWAŁA Nr XXVII/242/2013**

**RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

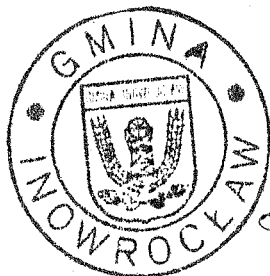
**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Inowrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), oraz z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez \_\_\_\_\_ na działania Wójta Gminy Inowrocław stwierdza się, że przedmiotowa skarga jest bezzasadna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Inowrocław, zobowiązując go do zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący*

*Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Gminy Inowrocław**  
**Nr XXVII/242/2013**  
**z dnia 24 czerwca 2013 r.**

Pismem z dnia 10 maja 2013 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski przekazał według właściwości do rozpatrzenia skargę dotyczącego przydziału mieszkania socjalnego.

Skarga została wniesiona z uwagi na fakt, iż mieszkanie nie zostało przyznane skarżącemu.

Komisja Rewizyjna działając zgodnie z § 79 pkt 3 Statutu Gminy Inowrocław uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/273/2010 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29 września 2010 r. oraz Uchwałą NR XXIII/ 177/2012 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na 2013 rok, w związku z pismem Przewodniczącego Rady Gminy Inowrocław znak OR.1510.1.2013 z dnia 14 maja 2013 r., na posiedzeniu w dniu 23 maja 2013 r. zbadała przedmiotową skargę.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej obecny był skarżący, Wójt Gminy Inowrocław, Członkowie Komisji Mieszkaniowej, Sekretarz Urzędu Gminy Inowrocław oraz Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław.

Jak ustaliła Komisja Rewizyjna ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o przeznaczeniu w najem lokalu mieszkalnego, socjalnego było prawidłowe, a Urząd Gminy Inowrocław bez zastrzeżeń wykonał szablon wniosku o uzyskanie lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego.

Ponadto Komisja Rewizyjna wskazała, iż fakt przydziału mieszkania został podany do publicznej wiadomości, a pozostali wnioskodawcy otrzymali pismo o negatywnym rozpatrzeniu wniosku.

Komisja Rewizyjna ustaliła również, iż Komisja Mieszkaniowa zaproponowała przydział mieszkania innej osobie.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Wójt Gminy wyjaśnił, że jego decyzja o przydzieleniu mieszkania innym osobom była przemyślana i bierze za nią pełną odpowiedzialność. Wójt stwierdził, że widzi potrzebę przyznania lokalu socjalnego, jednak czeka na wolne lokale mieszkalne.

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Gminy i Wójta o dopracowanie gminnego prawa regulującego przydział lokali z gminnego zasobu nieruchomości :

- opracowanie kryteriów przyznawania lokali,
- dopracowanie właściwej dokumentacji w sprawie gminnej listy oczekującej na lokale mieszkalne (zeszyt nie jest ostemplowany, przesnurowany, strony nie są ponumerowane).

W myśl art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i oraz zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zatem wydziałania z zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych i ich wynajmowanie jako podlegające pod czynności gospodarowania mieniem, należy do kompetencji organu wykonawczego gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, do właściwości Rady Gminy należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Wójta.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Wójta Gminy Inowrocław, Skarżącego, członków Komisji Mieszkaniowej oraz przeanalizowaniu wszystkich okoliczności sprawy, skargę uznaje się za bezzasadną.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*

*07.02.2014*  
*Augustyn Korona*