

UCHWAŁA NR XXX/261/2013
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)¹⁾, art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)²⁾ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z 2013r. poz. 724) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2014r. obowiązujące na terenie Gminy Inowrocław:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - 0,50 zł,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,40 zł,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,20 zł,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł;

2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł,

c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,16 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady

Gminy Inowrocław



Augustyn Korona

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gminy zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek na rok podatkowy 2014 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2013r. poz. 724 i proponowane stawki kształtują się poniżej stawek maksymalnych.

W obwieszczeniu zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na poziomie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2013r. poz. 603, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r. wyniósł 0,9 %. Niżej przedstawia się porównanie stawek proponowanych na rok 2013 z rokiem 2014.

	Min. Fin. 2013	Rada Gminy 2013	Min. Fin. 2014	Rada Gminy 2014
1. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,73	0,48	0,74	0,50
2. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,82	16,60	23,03	17,00
3. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65	8,00	10,75	8,40
4. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63	3,20	4,68	3,20
5. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na	7,66	3,75	7,73	4,00

prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

6. od wartości budowli	2%	2%	2%	2%
7. od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88	0,64	0,89	0,70
8. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51	4,51	4,56	4,56
9. od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45	0,11	0,46	0,16

**Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław**


Augustyn Korona

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232 poz. 1378.
 - 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645.