

UCHWAŁA Nr XXXII/281/2013
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Jaksiczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1.1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Jaksiczki, oznaczonej numerami działek :

- 58/1 o pow. 0,3295 ha,
- 58/3 o pow. 0,0749 ha,
- 58/4 o pow. 0,0326 ha,
- 58/5 o pow. 0,0526 ha,
- 58/6 o pow. 0,0147 ha,
- 58/8 o pow. 0,0263 ha,
- 58/9 o pow. 0,0272 ha,
- 58/10 o pow. 0,0318 ha,

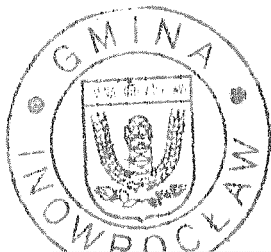
dla której w Sadzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00000007/3.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w następujący sposób:

- działkę nr 58/1 na rzecz przyległej działki nr 54 obręb Jaksiczki,
- działkę nr 58/3 na rzecz przyległej działki nr 3 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/4 na rzecz przyległej działki nr 4 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/5 na rzecz przyległej działki nr 7 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/6 na rzecz przyległej działki nr 8 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/8 na rzecz przyległej działki nr 337/1 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/9 na rzecz przyległej działki nr 337/3 obręb Jaksice,
- działkę nr 58/10 na rzecz przyległej działki nr 338/1 obręb Jaksice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz. 645 oraz poz. 1318.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 1238.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXII/289/2013
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 20 grudnia 2013r.


Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są jest jako grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), tj. w trybie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. Nr 594z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona