

UCHWAŁA NR XV/199/2012

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 28 marca 2012 r.

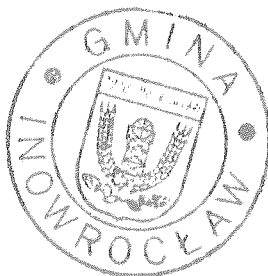
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Łojewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Łojewo, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*

[Signature]
Augustyn Korona

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901

Uzasadnienie

do uchwały nr XV/119/2012

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 28 marca 2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Łojewo, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, związane jest z wnioskiem firmy zainteresowanej budową elektrowni wiatrowej na rzeczonym terenie.


Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Inowrocław dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką gminy i państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii. Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja elektrowni wiatrowej na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy. Przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r.

Budowa wnioskowanej elektrowni wiatrowej przyczyni się do wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa. Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będzie zlokalizowana elektrownia i urządzenia towarzyszące. Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się równocześnie do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg i infrastruktury technicznej). Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska i wykorzystują walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa). Lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach w stosunku do

realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zapewni harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*



Augustyn Korona

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XV/199/2012

RADY GMINY INOWROCLAW

Z DNIA 28 marca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY INOWROCLAW

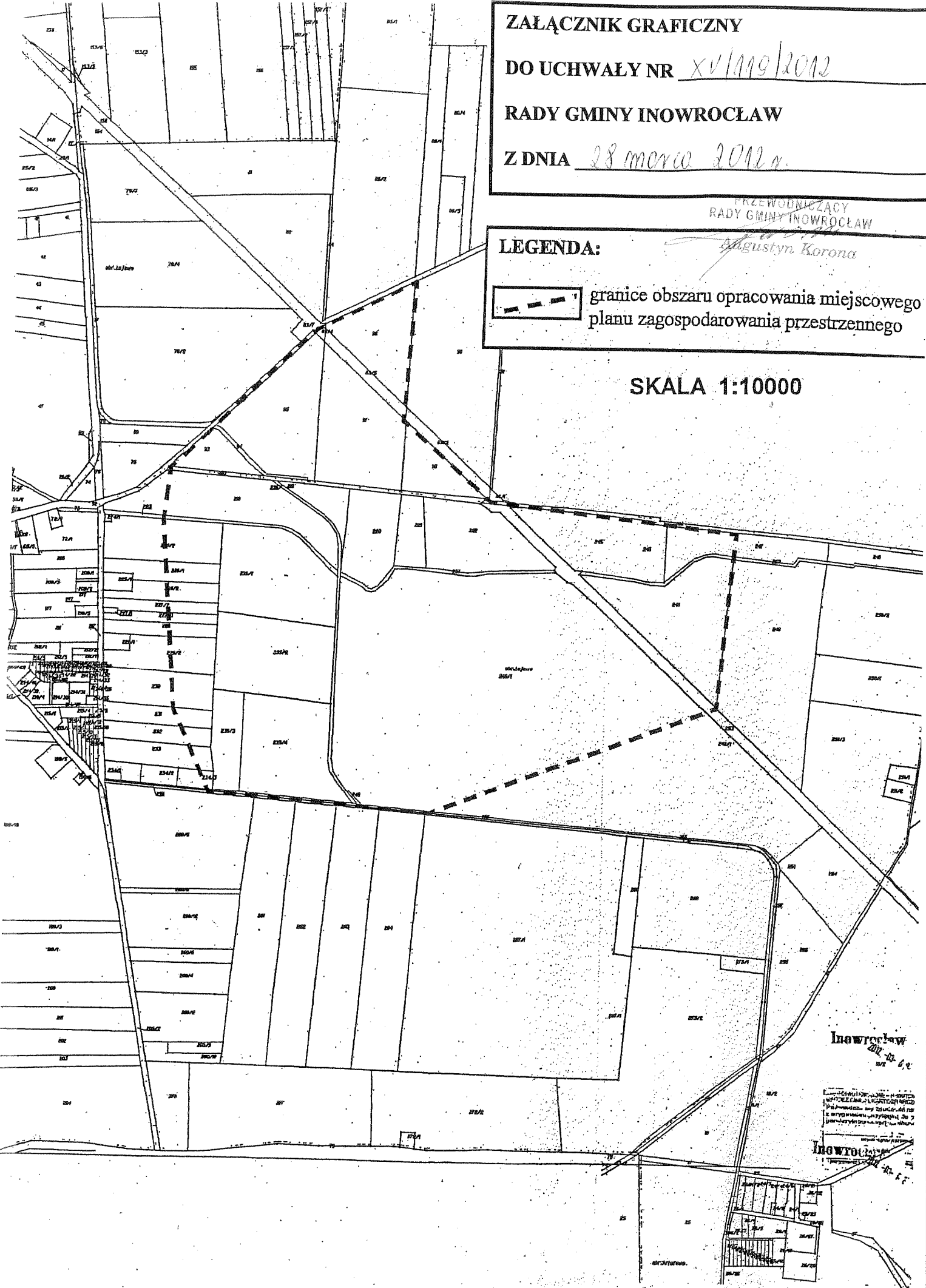
Augustyn Korona

LEGENDA:



granice obszaru opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10000



Inowrocław
2012-03-02

INSTRUKCJA
DLA
UWAG
I
Z
PROJEKTU
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWEGO

Inowrocław
2012-03-02