

UCHWAŁA Nr XXII/143/2012
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Popowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje :

§ 1.1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Popowice, oznaczonej numerem działki 169/3 obręb Batkowo, o pow. 0,0921ha i numerem działki 169/4 obręb Batkowo, o pow. 0,0520ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00036845/0,

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 169/13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*


Augustyn Korona

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337 , Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52 , poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675 , Dz. U z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 , Dz.U z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXII/143/2012
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 28 listopada 2012r.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka nr 169/3 oznaczona jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane, a działka nr 169/4 oznaczona jest jako dr – droga. Na działce nr 169/3 znajdują się dwie studnie głębinowe oraz budynek stacji wodociągowej.

Przedmiotowa nieruchomość od roku 2003 była oddana w trwały zarząd Gminnemu Zakładowi Komunalnemu (decyzja z dnia 05.11.2003r. znak GGiL 72244/1/03). Oddanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i na cele publiczne. Z uwagi na to, że obecnie nieruchomość nie była użytkowana przez trwałego zarządcę Wójt Gminy Inowrocław, zarządzeniem z dnia 30 sierpnia 2012r. Nr 174/201, zdecydował o podjęciu czynności mających na celu wygaśnięcie trwałego zarządu. Trwały zarząd dla przedmiotowej nieruchomości wygasł z dniem 02.10.2012r. na podstawie decyzji Wójta Gminy Inowrocław z dnia 12 września 2012r. znak: RGP.II.6844.1.2012.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 123/26 oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Koszty związane ze zbyciem działki poniesie nabywca.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona