

**ZARZĄDZENIE NR 423/2014**  
**WÓJTA GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 14 listopada 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z uchwałą nr IV/22/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Gruntów i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768

**ROZSTRZYGNIECIE**

**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

**ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO**

**1. Uwaga wniesiona przez Panią Joannę Sclama z dnia 17.09.2014r., data wpływu pisma – 18.09.2014r.** Składająca uwagę informuje, że „...nie wyrażam zgody na ulokowanie obok nieruchomości będącej moją własnością oraz w najbliższej okolicy zakładów emitujących jakiegokolwiek substancję toksyczne, lub zanieczyszczające atmosferę, powodujące hałasy.”

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**2. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 01.10.2014r., data wpływu pisma – 02.10.2014r.** Składający uwagę wnosi o dopisanie na terenie 19MN funkcji usługowej pozwalającej na prowadzenie działalności gospodarczej z usługami nieuciążliwymi.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

**3. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 01.10.2014r., data wpływu pisma – 02.10.2014r.** Składający uwagę wnosi o skrócenie drogi o numerze KD-W5 (aktualny symbol drogi to KDW4).

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

Do przedmiotowej uwagi dołączono załącznik graficzny przedstawiający przedmiotową drogę. Odnosząc się do załącznika graficznego do uwagi, uwagę uwzględniono likwidując drogę KDW4.

**4. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj oraz Pana Ireneusza Żelaznego z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą o ustalenia drogi na granicy działek nr 176/2 oraz nr 179 w proporcji 6 do 4, czyli 6 m z działki nr 176/2 oraz 4 m z działki nr 179.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przesunięto drogę oznaczoną symbolem KD-D6 zgodnie z wnioskiem.

**5. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r.** Składający uwagę wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na terenie 19MN z 0,1 ha na 0,08 ha.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejszono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 0,08 ha.

**6. Uwaga wniesiona przez Panią Halinę Rojek, Państwa Grażynę i Marka Gombińskich, Państwa Marzanną i Ireneusza Żelaznych z dnia 09.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą o:

1. wykreślenie z projektu dróg poprzecznych z działek 179, 180/1, 180/2 i 181/2
2. likwidację projektowanej drogi z działki nr 181/2, a usytuowanie jej na granicy działek 181/2 i 180/2 w proporcji 5m do 5m.

ad. 1 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykreślono drogę poprzeczną oznaczoną symbolem KD-D7, pozostawiono jednak drogę KD-D6, która jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

ad. 2 rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przesunięto drogę dojazdową zgodnie z wnioskiem.

**7. Uwaga wniesiona przez Panią Krystynę Wysocką Sołtysa Sołectwa Jacewo w imieniu mieszkańców sołectwa Jacewo, z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 24.10.2014r.** Składając uwagę wnosi „... nie wyrażamy zgody na dopuszczenie na przedmiotowym terenie do

realizacji inwestycji uciążliwych, powodujących emisję substancji toksycznych, zanieczyszczających atmosferę i powodujących hałasy, a w szczególności polegającej na gospodarowaniu odpadami. ...”

#### Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**8. Uwaga wniesiona przez Pana Arkadiusza Tarnas, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 27.10.2014r.** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr. 173/1 i rozszerzenie z MN na MN/U.

#### Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

**9. Uwaga wniesiona przez Panią Jadwigę Dziaduszek oraz Pana Piotra Nowaka, z dnia 24.10.2014r., data wpływu pisma – 24.10.2014r.** Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN/U tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

#### Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.

**10. Uwaga wniesiona przez Państwa Romanę i Władysława Fijałkowskich, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 27.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą o zmianę klasyfikacji przeznaczenia obszaru 13MN/U polegającej na wykreśleniu możliwości prowadzenia działalności usługowej.

#### Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.

**11. Uwaga wniesiona przez Pana Jacka Winnickiego oraz Panią Renatę Kociorską, z dnia 28.10.2014r., data wpływu pisma – 29.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr 175/3 i rozszerzenie z MN na MN/U.

#### Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

**12. Uwaga wniesiona przez Pana Arkadiusza Tarnas, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 28.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr 175/4 i rozszerzenie z MN na MN/U.

#### Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

**13. Uwaga wniesiona przez Państwa Ewa i Marek Margielewscy, z dnia 28.10.2014r., data wpływu pisma – 28.10.2014r.** Składający uwagę wnoszą:

1. zaktualizowanie podkładu mapowego, na którym jest sporządzany plan miejscowy,
2. w § 10 pkt. 9) zwiększenie wysokości zabudowy usługowej z 8 m na 12 m, (aktualnie w projekcie planu ustalenia szczegółowe dla terenu 13MN/U znajdują się w §16 )
3. likwidację drogi KD-D4 zlokalizowanej na działce nr 164/1

ad. 1 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Podkład mapowy, na którym opracowywany jest plan pozyskany został z zasobu geodezyjnego Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ad. 2 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług została określona wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 8 m. Funkcja usługowa na terenach oznaczonych symbolami MN/U jest funkcją uzupełniającą i nie może być dominującą kubaturą.

ad. 3 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono drogę KD-D4 ponieważ jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

WÓJT  
  
mgr inż. Tadeusz Kocprzak