

UCHWAŁA Nr XLIX/397/2018
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 8 października 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje :

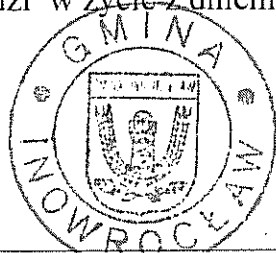
§1.1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 160/2 obręb Tupadły, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00019187/4, polegającej na:

- prawie wejścia do utrzymywania na działce nr 160/2 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze złączem, stacji transformatorowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową ww urządzeń, przyłączenia nowych odbiorców utrzymywania,
- obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym wykonywania wykopów, sadzenia drzew i stawiania obiektów budowlanych, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji.

2. Przebieg kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze złączem przez nieruchomość opisaną w ust. 1 obrazuje załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław
Augustyn Korona

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716.

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r., poz. 1104.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIX/397/2018
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 8 października 2018r

W związku z rozpoczęciem przygotowań do realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Uzdatniania Wody na cele świetlicy wiejskiej w m. Tupadły” w dniu 01 grudnia 2017r. Wójt Gminy Inowrocław wystąpił z pismem do ENEA Operator Rejon Dystrybucji Inowrocław przy ul. Szymborskiej 32 o określenie warunków przebudowy istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się na działce nr 160/2 w Tupadły celem zasilania Stacji Uzdatniania Wody oraz projektowanych pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej.

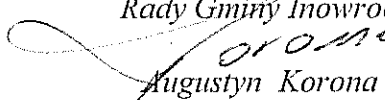
W odpowiedzi w piśmie znak WEO17E269968 z dnia 28 grudnia 2017 r. Enea Operator określił warunki techniczne przebudowy przyłącza. Jednym z warunków technicznych jest ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 160/2 położonej w m. Tupadły stanowiącej własność Gminy Inowrocław, objętej księgą wieczystą KW nr BY11/00019187/4 nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Długość przebudowanego przyłącza kablowego umiejscowionego na obciążonej działce opisanej w uchwale wynosi 28 mb wraz ze złączem kablowo-pomiarowym ZK2x-2P.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej za wpis służebności do KW poniesie Enea Operator.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona