

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice oznaczonej numerem działki 74/2 o pow. 0,7298 ha, dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Jaksice, gmina Inowrocław. Działka posiada kształt prostokąta. Przylega po stronie wschodniej do drogi krajowej nr 25, po stronie południowej do działki gruntowej niezabudowanej a z pozostałych stron do terenów zabudowanych.

Teren działki objęty jest prawomocną decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy (decyzja z dnia 27 stycznia 2015r. znak: RGP.I.6730.113.2014) dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych). W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny rolne kl. IVa o pow. 0,7098 i grunty pod rowami (W), o pow. 0,0200 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2018r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 (parter), o godz. 12³⁰.

Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości - 250.000,-zł.brutto, w tym 23% podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 12.500,- zł. najpóźniej do dnia 17.12.2018r. włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu. -

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 14.11.2018r.

Z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA