

Zamawiający:

Gmina Inowrocław  
ul. Królowej Jadwigi 43  
88-100 Inowrocław

Inowrocław, dnia 21.12.2018 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Termomodernizacja budynku Centrum Integracji Społecznej w Łojewie oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Księża Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Orłowie**

## Z A W I A D O M I E N I E

Zamieszczono na stronie internetowej gminy: [www.gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info](http://www.gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info)

W toku prowadzenia postępowania do Zamawiającego złożone zostały następujące pytania:

### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:**

**Pytanie 1:** „Czy Projektant dopuszcza możliwość zmiany systemu i technologii docieplenia ścian zewnętrznych na system o nieco gorszych parametrach technicznych niż wskazane w STWiORB (w tym wynikające z Aprobaty AT-15-2717/2015) np. Atlas, Baumit, itp?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania systemów, wyrobów lub materiałów o parametrach technicznych gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, w tym STWiORB i przywołanej w niej Aprobacie AT-15-2717/2015. Nie dopuszcza się również zmiany parametrów estetycznych i użytkowych zastosowanych systemów, wyrobów lub materiałów.

**Pytanie 2:** „Czy projektant wyrazi zgodę na zmianę tynku cokołowego polimerowego Ameristone nakładanego metodą natrysku na np. tynk mozaikowy nakładany pacą?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany parametrów estetycznych i użytkowych zastosowanych systemów, wyrobów lub materiałów, w szczególności rodzaju, faktury, kolorystyki, itp.

**Pytanie 3:** „Czy istnieje możliwość zmiany systemu ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną układaną natryskowo na np. płyty styropianowe z wykonaniem warstwy zbrojącej?”

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż roboty dociepleniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 4:** „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w rozbiciu na cztery transze po 25% zawanasowaniu robót? Tak długi okres realizacji inwestycji oraz dokonywanie przedpłat na sprzęt (panele fotowoltaiczne, kotły, pompa ciepła, itp.) może



*spowodować trudności w zachowaniu płynności finansowej firmy wykonawczej, co przełoży się na terminowość i jakość wykonywanych robót.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza powyższej propozycji. Wzór umowy zawiera warunki umożliwiające fakturowanie częściowe w rozbiu maksymalnie na dwie transze.

## **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

**Pytanie 1:** *„Czy Projektant dopuszcza możliwość zmiany systemu i technologii docieplenia ścian zewnętrznych na system o nieco gorszych parametrach technicznych niż wskazane w STWiORB (w tym wynikające z Aprobaty AT-15-2717/2015) np. Atlas, Baumit, itp?”*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania systemów, wyrobów lub materiałów o parametrach technicznych gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, w tym STWiORB i przywołanej w niej Aprobacie AT-15-2717/2015. Nie dopuszcza się również zmiany parametrów estetycznych i użytkowych zastosowanych systemów, wyrobów lub materiałów.

**Pytanie 2:** *„Czy projektant wyrazi zgodę na zmianę tynku polimerowego ULTRA-TEX „cegła polska“ na cokole oraz fragmentach elewacji na np. okładzinę z płytek klinkierowych?”*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany parametrów estetycznych i użytkowych zastosowanych systemów, wyrobów lub materiałów, w szczególności rodzaju, faktury, kolorystyki, itp.

**Pytanie 3:** *„Czy istnieje możliwość zmiany systemu ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną układaną natryskowo na np. płyty styropianowe z wykonaniem warstwy zbrojącej?”*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż roboty dociepleniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 4:** *„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w rozbiu na cztery transze po 25% zawanasowaniu robót? Tak długi okres realizacji inwestycji oraz dokonywanie przedpłat na sprzęt (panele fotowoltaiczne, kotły, pompa ciepła, itp.) może spowodować trudności w zachowaniu płynności finansowej firmy wykonawczej, co przełoży się na terminowość i jakość wykonywanych robót.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza powyższej propozycji. Wzór umowy zawiera warunki umożliwiające fakturowanie częściowe w rozbiu maksymalnie na dwie transze.

**Pytanie 5:** *„Proszę w pkt 4 SIWZ o zmianę zapisu odnośnie terminu wykonania zamówienia“ z – „Część II – od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2019r. (z uwzględnieniem konieczności wykonania robót wewnętrznych w okresie wakacyjnym),*



na – „Część II – od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2019r. (obiekt czynny - prace należy prowadzić w ustaleniu z użytkownikiem obiektu, w okresie grzewczym prace sanitarne wykluczone),

Brak możliwości prowadzenia prac wewnątrz szkoły, będzie skutkowało niemożliwością wykonania docieplenia ścian, gdyż zgodnie z zapisami nie będzie można wymienić stolarkę okienną. Trudno jest również wykonać wymianę instalacji co, przebudowę kotłowni, uzyskać odbiór UDT w czasie 2 miesięcy. Dodatkowo z doświadczenia wiemy, iż niejednokrotnie występują kolizje i należy przeprojektować lub wykonać ustalenia przy udziale projektanta, co również ma wpływ na termin zakończenia prac. Jednocześnie należy pamiętać, iż szkoła również potrzebuje ok. 2 tygodnie na przygotowania do rozpoczęcia roku szkolnego. W związku z powyższym proszę jak na wstępie o zmianę powyższych zapisów

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż dostosuje zapisy SIWZ pkt. 4, w zakresie wykonania terminu zamówienia dla części II zamówienia.

*„Część II – od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2019r. (prace należy prowadzić w ustaleniu z Zamawiającym, przedstawicielem obiektu szkolnego oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, w okresie grzewczym prace sanitarne wykluczone),*

WÓJT

*mgr inż. Tadeusz Kasprzak*