

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław

AB.6740.3.134.2018

W P Ł Y N E Ł O Urząd Gminy Inowrocław, 28 grudnia 2018 r. 2019 -01- 07 Ilość załączników _____ Nr _____ Podpis _____
--

D E C Y Z J A 134/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30 października 2018 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** dla:

Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław reprezentowanej przez Wójta Gminy Inowrocław – Pana Tadeusza Kacprzaka,

obejmujące:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jaksice z włączeniem w miejscowości Borkowo na terenie działek o numerach ewidencyjnych: Obręb Jaksice: 14/7, 14/9, 14/13, 14/14, 14/16, 14/18, 14/23, 19/1, 20/1, 33/3, 34, 39/1, 42/3, 44, 52/1, 64/4, 64/5, 65/1, 65/3, 65/4, 68/2, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74/2, 75, 78/2, 94, 102/3, 117/2, 120, 134, 142/1, 143/7, 143/8, 155/1, 159, 169/1, 182/1, 182/2, 182/4, 183/2, 183/3, 189/1, 189/2, 190, 191, 193/1, 193/2, 195/1, 200/2, 201, 204, 205/1, 205/3, 205/4, 205/5, 205/7, 206/5, 206/8, 213/2, 215/8, 215/12, 215/28, 220/10, 220/11, 220/12, 221, 222, 223/1, 223/4, 224/1, 225/2, 226, 227, 228/1, 229/2, 230/4, 242/13, 243/7, 244/3, 244/4, 245/1, 245/2, 245/3, 250/1, 250/2, 251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/1, 253/2, 254/2, 254/3, 254/4, 255, 262/5, 262/7, 266/3, 266/4, 266/5, 269, 316, 317, 319/1, 339, 393, 398, 399/1, 401/2, 401/5, 401/8, 401/11, 282/3, Obręb Borkowo: 14/11, 17, 20/2, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 27, 28/4, 28/14, 28/17, 28/18, 28/20, 28/31, 28/34, 28/35, 28/39, 28/51, 28/56, 28/58, 28/60, 57/4, 57/6, 57/7, 58/1, 95, 87, 88, 93/2, 94, 89/2, Obręb Jaksiczki: 26/34, 27, 31, 60, 61.

kategoria obiektu – XXVI

projekt opracowany przez:

- Grzegorza Rodziewicza, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr WKP/0143/POOS/12, przynależność WKP/IS/0320/10,
- Adama Siatkowskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia nr UAN-8345/805/84, przynależność WKP/IE/4468/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 3) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
- 4) należy zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) hałaśliwe prace budowlane oraz wykorzystywanie ciężkiego transportu należy prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, ze szczególnym ograniczeniem użycia sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego;

- 6) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 13 listopada 2018 r. nr ZAR/517/2018 – **zapewniając w strefie ochrony archeologicznej nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi;**
- 7) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 9/2016 z 18 marca 2016 r. (WOO.4210.21.2015.DM.17) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 8) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 9) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył 30 października 2018 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jaksice z włączeniem w miejscowości Borkowo na terenie działek o numerach ewidencyjnych: Obwód Jaksice: 14/7, 14/9, 14/13, 14/14, 14/16, 14/18, 14/23, 19/1, 20/1, 33/3, 34, 39/1, 42/3, 44, 52/1, 64/4, 64/5, 65/1, 65/3, 65/4, 68/2, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74/2, 75, 78/2, 94, 102/3, 117/2, 120, 134, 142/1, 143/7, 143/8, 155/1, 159, 169/1, 182/1, 182/2, 182/4, 183/2, 183/3, 189/1, 189/2, 190, 191, 193/1, 193/2, 195/1, 200/2, 201, 204, 205/1, 205/3, 205/4, 205/5, 205/7, 206/5, 206/8, 213/2, 215/8, 215/12, 215/28, 220/10, 220/11, 220/12, 221, 222, 223/1, 223/4, 224/1, 225/2, 226, 227, 228/1, 229/2, 230/4, 242/13, 243/7, 244/3, 244/4, 245/1, 245/2, 245/3, 250/1, 250/2, 251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/1, 253/2, 254/2, 254/3, 254/4, 255, 262/5, 262/7, 266/3, 266/4, 266/5, 269, 316, 317, 319/1, 339, 393, 398, 399/1, 401/2, 401/5, 401/8, 401/11, 282/3, Obwód Borkowo: 14/11, 17, 20/2, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 27, 28/4, 28/14, 28/17, 28/18, 28/20, 28/31, 28/34, 28/35, 28/39, 28/51, 28/56, 28/58, 28/60, 57/4, 57/6, 57/7, 58/1, 95, 87, 88, 93/2, 94, 89/2, Obwód Jaksiczki: 26/34, 27, 31, 60, 61” wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pisemnymi zgodami właścicieli nieruchomości objętych inwestycją, ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego oraz działając w oparciu o art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu oraz Gminy Inowrocław, a także tablicy ogłoszeń Sołectwa Jaksice. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały. Następnie działając w oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu oraz Gminy Inowrocław, a także tablicy ogłoszeń Sołectwa Jaksice. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Inowrocław z 12 kwietnia 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak ZP.6733.12.2016) a także uwzględnia wszystkie szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 9/2016 z 18 marca 2016 r. (WOO.4210.21.2015.DM.17) o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr Obręb Jaksice: 14/7, 14/9, 14/13, 14/14, 14/16, 14/18, 14/23, 19/1, 20/1, 33/3, 34, 39/1, 42/3, 44, 52/1, 64/4, 64/5, 65/1, 65/3, 65/4, 68/2, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74/2, 75, 78/2, 94, 102/3, 117/2, 120, 134, 142/1, 143/7, 143/8, 155/1, 159, 169/1, 182/1, 182/2, 182/4, 183/2, 183/3, 189/1, 189/2, 190, 191, 193/1, 193/2, 195/1, 200/2, 201, 204, 205/1, 205/3, 205/4, 205/5, 205/7, 206/5, 206/8, 213/2, 215/8, 215/12, 215/28, 220/10, 220/11, 220/12, 221, 222, 223/1, 223/4, 224/1, 225/2, 226, 227, 228/1, 229/2, 230/4, 242/13, 243/7, 244/3, 244/4, 245/1, 245/2, 245/3, 250/1, 250/2, 251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/1, 253/2, 254/2, 254/3, 254/4, 255, 262/5, 262/7, 266/3, 266/4, 266/5, 269, 316, 317, 319/1, 339, 393, 398, 399/1, 401/2, 401/5, 401/8, 401/11, 282/3, Obręb Borkowo: 14/11, 17, 20/2, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 27, 28/4, 28/14, 28/17, 28/18, 28/20, 28/31, 28/34, 28/35, 28/39, 28/51, 28/56, 28/58, 28/60, 57/4, 57/6, 57/7, 58/1, 95, 87, 88, 93/2, 94, 89/2, Obręb Jaksiczki: 26/34, 27, 31, 60, 61.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Gmina Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław,
- 2) Właściciele, użytkownicy wieczysti oraz zarządcy nieruchomości – w formie publicznego zawiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz art. 5a ustawy Prawo budowlane:
 - a) BIP Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (<http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl/>),
 - b) BIP Urzędu Gminy Inowrocław (<http://www.bip.inowroclaw.ug.gov.pl/>),
 - c) Tablica ogłoszeń Sołectwa Jaksice,
- 3) aa. PD.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Prezydent Miasta Inowrocławia,
- 3) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 4) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.