

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Inowrocław**, posiadającą nadany NIP **556-273-88-48**, REGON **092350754**, z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**1. Pana Tadeusza Kacprzaka** - **Wójta Gminy Inowrocław**

przy kontrasygnacie

**2. Pani Aldony Sulinowskiej** - **Skarbnika Gminy Inowrocław**

a

.....  
.....  
.....

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) postępowanie o wartości poniżej ustalonych kwot na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi polegającej na *(nazwa zadania – części)*.

**2. Zakres przeznaczony do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje:**

- 1) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowania dróg w skali 1:500 lub 1:1000;
- 2) uzyskanie informacji terenowo-prawnej;
- 3) dokonanie uzgodnień branżowych: m. in. uzgodnienie z RE Inowrocław, Orange, Gminnym Zakładem Komunalnym, Zakładem Gazowniczym, itp.
- 4) uzgodnienia z zarządcą drogi wyższej kategorii
- 5) uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia wodno - prawnego

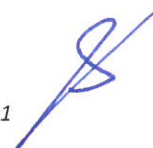
**3. Opracowanie winno składać się z:**

**1) Dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w postaci:**

- a) projektów budowlano - wykonawczych,
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**2) Dokumentacji służącej do określenia wartości zamówienia na roboty budowlane, w postaci:**

- a) kosztorysów inwestorskich we wszystkich niezbędnych branżach,
- b) przedmiarów robót dla wszystkich niezbędnych branż.



**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO****1. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) uzgodnienia – przed przystąpieniem do prac projektowych – z Zamawiającym szczegółów rozwiązań projektowych i innych związanych z planowaną inwestycją,
- 2) sporządzenia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z przepisami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (aktualne normy, warunki techniczne wykonania i odbioru) oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz innymi właściwymi przepisami.
- 3) opracowania kosztorysu inwestorskiego w zakresie i formie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
- 4) wykonania projektu budowlanego w oparciu o rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wydanym na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 prawa budowlanego.
- 5) uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień branżowych, w tym uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia wodno – prawnego.
- 6) Opracowania dokumentacji w oparciu o:
  - a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.),
  - b) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.);
  - c) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935 z późn. zm.);
  - d) ustawę Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2017, poz. 2101 z późn. zm.)
- 7) Dostarczenia dokumentacji w następującej liczbie egzemplarzy:
  - a) projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz.,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
  - d) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
  - e) przedmiar robót – 3 egz.,
- 8) **Dostarczenia dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF.**

**2. Inne dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt. Czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego zgodnie z §2 ust. 3 pkt 1),
- 2) Opis zastosowanych wyrobów budowlanych należy sporządzić w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych. W przypadku



wskazania nazw producentów, znaków, patentów, źródeł, aprobat, norm itp. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia równoważności dla zaproponowanych rozwiązań, w tym przygotuje zasady równoważności oraz pisemne uzasadnienie wskazujące, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób inny, wskazując jednocześnie specyfikę zaproponowanego rozwiązania, które wprost wskaże konieczność zastosowania takiego rozwiązania,

- 3) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych wraz z przekazywaniem oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękopisami na wykonaną dokumentację na okres 5 lat od daty przekazania opracowania,
- 6) W okresie rękopisami Wykonawca zobowiązuje się w terminie (*wpisać zgodnie z formularzem ofertowym*) dni od zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej do nieodpłatnego wprowadzenia wszelkich niezbędnych zmian i aktualizacji dokumentacji projektowej,
- 7) W przypadku ogłoszenia postępowania na roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy technicznej, a także udzielania odpowiedzi na zadawane przez Oferentów pytania do dokumentacji projektowej.

### **3. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wystawienie upoważnienia dla Wykonawcy umożliwiającego Wykonawcy występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
- 2) Protokolarny odbiór wykonanych prac z godnie z §7 niniejszej umowy.
- 3) Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

## **§ 3**

### **OŚWIADCZENIA**

#### **1. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) Posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do projektowania bez ograniczeń, a także jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Wykona zamówienie z uwzględnieniem najnowszych zdobyczy wiedzy zawodowej, przy użyciu własnych urządzeń technicznych i narzędzi koniecznych do wykonania zamówienia.

## **§ 4**

### **TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia ..... roku.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie w wysokości: ..... złotych netto (słownie: .....  
.....) + podatek VAT w wysokości ..... złotych  
(słownie: .....  
.....) co daje kwotę brutto w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....  
.....)
2. Cena określona w § 5 ust. 1 zawiera wykonanie całości Zamówienia, a którym mowa w §1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane zadanie będzie dostarczenie przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia przedmiotu umowy określono w §4 niniejszej umowy);
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  - 4) Za opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu projektu, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.
  - 7) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  - 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, za każdy roz-

począty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.

- 9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 11 ust. 3 pkt e) – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **20%** wartości ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, po odliczeniu wartości robót wykonanych do dnia odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Odbiorem jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i podpisanie protokołu odbioru przez obie strony.
2. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu umowy stwierdzono w toku dokonywania odbioru, Zamawiający może:
  - 1) przyjąć przedmiot umowy obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;
  - 2) odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą, nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia wad;
  - 3) Odstąpić od umowy i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w zakresie niezbędnym, jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego projektu - bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzane w ramach projektu dla inwestycji określonej w §1, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
4. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części projektu, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.
5. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części projektu, opracowane przez Wykonawcę w ramach



niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w ust. 4, ale tylko na podstawie pisemnego porozumienia i za odpowiednim wynagrodzeniem Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo do rozesłania dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.
7. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – zakresu prac, rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ust. 3 ma prawo do powierzania usunięcia powyższych wad w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi z tytułu wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą umową i SIWZ. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć



poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;

- 3) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni;
  - 5) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych;
    - 2) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 11

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni doświadczenie i kwalifikacje do ich wykonania w powierzonym im zakresie.
2. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - f) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
6. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust. 5, wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
  - a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy,
  - b) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR,
  - d) Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł
7. Zamawiający w **terminie 30 dni roboczych od przedłożenia projekt lub/i kopii umowy**:
  - a) zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonych dokumentów, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) wzywa wykonawcę do dostosowania przedłożonych dokumentów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, do wymogu wynikającego z ust. 3 lit. e.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej dokumentów, o których mowa w ust. 7 **w terminie 30 dni roboczych**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Fakt korzystania z terminu przez Zamawiającego o którym mowa w pkt. 8, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
10. Ust. 3, 5 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu – dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest



obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
20. Przepisy ust. 18 i 19 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 12

### POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wystąpi nieterminowe wystawienie upoważnienia, o którym mowa w §2 ust. 3 lit. 1) na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - c) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT,
  - e) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w drodze porozumienia w przypadku zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy korzystną dla Zamawiającego.

## § 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

1.....

2.....

*Kontrasygndata Skarbnika Gminy*

RADCA PRAWNY

*Natalia Falkowska-Wierczevska*  
BD-1083