

Inowrocław, dnia

WNIOSKODAWCA

(imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów), firma
dokładny adres, telefon kontaktowy)

.....
.....
.....

PEŁNOMOCNIK WNIOSKODAWCY

(imię i nazwisko, firma, dokładny adres, telefon kontaktowy)

.....
.....
.....
.....

WÓJT GMINY INOWROCŁAW
ul. Królowej Jadwigi 43
88-100 Inowrocław

**WNIOSK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
/LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO¹**

dla inwestycji polegającej na:

.....
.....

(rodzaj inwestycji : np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny) , zabudowa usługowa branży /.../,
zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna itp.)

na działce (działkach) nr ewid.....

w obrębie....., Gmina Inowrocław.

Planowane zamierzenie budowlane i granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać należy przedstawić w formie graficznej na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.

Granice terenu objętego wnioskiem - oznaczono literami.....

wkreślono linią koloru.....

oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać - oznaczono literami.....

wkreślono linią koloru.....

I. Charakterystyka inwestycji:

1) planowany sposób zagospodarowania terenu:

rodzaj zabudowy

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo na czym polega inwestycja):

.....

¹ niepotrzebne skreślić, wypełnić tylko pola odnoszące się do planowanej inwestycji

.....
powierzchnia terenu inwestycji:m²

powierzchnia gospodarstwa rolnego: ha
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej zgodnie z załączonym oświadczeniem o wielkości prowadzonego gospodarstwa)

2) przeznaczenie zamierzonej inwestycji:

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, handlowa, zagrodowa, produkcyjna, magazynowa, garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej, inne):

.....
.....

3) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

(np. budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregową; budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne, inne):

.....
.....

4) gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu(-ów) (orientacyjne):

stan istniejący/ stan projektowany¹

- a) powierzchnia zabudowy/.....
- b) szerokość elewacji frontowej/.....
- c) ilość kondygnacji naziemnych/.....
- d) wysokość elewacji frontowej do okapu/.....
- e) wysokość do kalenicy/.....
- f) geometria dachu/.....
(jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inne)
- g) kąt nachylenia dachu/.....
- h) powierzchnia sprzedaży (dotyczy budynku handlowego)/.....
- i) wielkość i rodzaj obsady (dotyczy budynków inwentarskich)/.....

5) rozwiązania komunikacji:

a) teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez:

(podać czyjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany; podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp z działki inwestycyjnej do drogi publicznej, w przypadku ustanowionej służebności drogowej - udokumentować; wskazać wjazd na kopii mapy zasadniczej):

.....
.....

b) przewidywana ilość miejsc parkingowych

6) nieruchomości jest własnością

(dokładne dane właściciela):

.....
.....

¹ niepotrzebne skreślić, wypełnić tylko pola odnoszące się do planowanej inwestycji

II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

(określone zgodnie z załączonymi do wniosku warunkami przyłączenia do sieci, oświadczeniami lub umowami na dostawę mediów w zależności od planowanej inwestycji):

woda m³/dobę
(ujęcie własne, z wodociągu)

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

(do kanalizacji, bezodpływowego zbiornika, przydomowej oczyszczalni ścieków)

energia elektryczna kW/dobę
(z istniejącej linii, projektowanej linii)

sposób odprowadzania wód opadowych.....

inne

III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób - opisać w jaki):

1) sposób unieszkodliwiania odpadów.....

2) ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych.....

3) rodzaj przewidywanej produkcji/usług.....

IV. Informacje dodatkowe:

Załączniki do wniosku:

1. Egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i nie mniejszej niż 50 metrów; dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000;
2. kopia ww. mapy z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki;
3. umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem -promesa);
4. decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
5. oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wraz zaświadczeniem KRUS, w przypadku inwestycji realizowanych w ramach zabudowy siedliskowej/zagrodowej;
6. dowód wniesienia opłaty skarbowej od decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 598 zł, od udzielonego pełnomocnictwa lub prokury - 17 zł. Oplacie skarbowej nie podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
7. inne załączniki: np. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy/-ów, dokument upoważniający do służebności drogowej.

.....
czytelny podpis

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy Inowrocław, z/s przy ul. Kr. Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, tel. 52-355-58-10;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy i lokalizacji celu publicznego jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazania korespondencji papierowej.